

10 December Verslag Algemene Ledenvergadering

Op 10 december 2015 hield Huurdersbelang Zuid (HBZ) een ingelaste Algemene Ledenvergadering om de leden te informeren over de ontwikkelingen van de laatste tijd. Er waren flink wat leden aanwezig in het Huis van de Wijk Olympus, bijna alle stoelen waren bezet.

Na een kopje koffie of thee opende voorzitter Jacqueline Abrahams de vergadering, heette alle aanwezigen van harte welkom en stelde de aanwezige bestuursleden voor. Vervolgens gaf zij een globale schets van de problemen waar HBZ momenteel aan werkt, maar eerst een korte uitleg over de verschillende partijen.

De Huurdersvereniging Amsterdam, kortweg de HA, is het overkoepelend orgaan van alle huurdersverenigingen en koepels. De koepels zijn ook huurdersverenigingen, maar die zijn verbonden aan en worden betaald door de corporaties. Dus elke corporatie (vroeger woningbouwvereniging) heeft zijn eigen koepel.

Maar die huurdersverenigingen en koepels zijn het dikwijls met elkaar oneens. Toen over de zogenaamde samenwerkingsafspraken moest worden gestemd waren alle koepels vóór en de huurdersverenigingen waren tegen.

De gemeente, de corporaties en de HA zijn dit jaar in de zogenaamde samenwerkingsafspraken overeengekomen dat alle stadsdelen tenminste 35% sociale huurwoningen moeten hebben. Maar op het moment dat daarover gestemd werd zaten Zuid en Centrum al onder die 35%. Daar moeten wij dus iets aan doen. Ook staat in die samenwerkingsafspraken dat er voor jongeren tot 28 jaar tijdelijke huurcontracten

voor 5 jaar mogen komen. Dit is ons inziens het begin van het einde van de huurbescherming. Huurdersbelang Zuid is met de overige huurdersverenigingen druk bezig geweest om voor elkaar te krijgen dat over de samenwerkingsafspraken opnieuw onderhandeld kan worden.

Het goede nieuws is dat dat onlangs is gelukt. Voorzitter Jacqueline Abrahams vraagt hierom een mandaat van de leden om deze strijd voort te zetten. De leden stemmen hier unaniem mee in.

Daarna werd er nog lang gediscussieerd