

## Ook Transvaalbuurt wordt onbetaalbaar. Zaterdag flitsactie!



*'De galg brak en de veroordeelden smeekten om genade, daarin ondersteund door de omstanders, vrienden en verwanten. Het baatte niet: opnieuw werden de slachtoffers gehangen, nu één voor één ...'*

Affiche AK Bouwman

Deze zaterdag voert actiegroep Niet Te Koop haar flitsactie uit in de Transvaalbuurt. We hebben gezien dat Ymere daar flink aan het verkopen is, maar Rochdale doet ook een duit in het zakje. Zij biedt te koop aan **Maritzstraat 26-huis** met een vraagprijs van €465.000.

De buurt ontkomt niet aan het gentrificatie-proces. In 2012 was het percentage sociale huurwoningen 84, in 2021 gedaald naar 61. De tekenen wijzen niet op een kentering. Thans zal het onder de 60% zijn. De makelaarstekst hint ook op dat proces door het te richten op de yupcultuur:

*'Dit appartement ligt in het bruisende Amsterdam-Oost. Het appartement is gelegen nabij het Oosterpark, waar u heerlijk kunt ontspannen. De vele leuke boetiekjes, restaurants, gezellige cafés, koffiebars, (buurt)winkels en supermarkten liggen in de directe omgeving van dit prachtige appartement. Op loopafstand bevindt zich het grote winkelcentrum Oostpoort, dat voorzien is van veel verschillende winkels. Daarnaast zijn er diverse hippe hotspots, zoals Bar Bukowski, Café Maxwell, De Biertuin Oost, Café Kuijper en ga zo maar door. Verder zijn er meerdere sportfaciliteiten in de nabije omgeving van het appartement, zoals Trainmore en Vondelgym.'*

### Doorstroming genegeerd

De gemeentelijke regeling **Van Hoog Naar Laag** wordt weer volledig genegeerd. Een regeling bedoeld voor doorstroming van mensen die daar aan toe zijn van tweehoog of hoger naar beneden. In de **Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting** wordt doorstroming van met name ouderen naar beneden als hét middel genoemd om meer verhuisbewegingen op gang te brengen. Je slaat twee vliegen in een klap. De oudere krijgt een meer passende woonruimte, een stel kan zich vestigen op de leeggekomen bovenwoning. En mogelijk laat dit stel allebei een starterswoning achter.



*Maritzstraat 26-huis. Die Gerrit Maritz was mij er eentje! Eén van de leiders van de grote Trek van de Boeren in Zuid Afrika in 1835 en later. Zo'n 12.000 Afrikaner boeren emigreerden van de door de Britten geannexeerde Kaapkolonie naar de binnenlanden van Zuid Afrika om daar hun eigen onafhankelijke Boerenrepublieken te stichten.*

*De Afrikanerbuurt in Amsterdam-Oost wordt nu geannexeerd door de vastgoedboeren. Een daarvan is Rochdale, een woningcorporatie met een discutabele reputatie. De zetbaas van deze club, makelaardij van der Linden, schmiert er op los: veel potentie, eigen grond, riante tuin en verder het vermelden van de obligate horeca. Om moe van te worden!*



Rochdale heeft een samenwerkingsverband met de antikraakfirma Alvast. Al het vrijkomende vastgoed krijgt een affiche met '....tijdelijk beheerd door Alvast'.



In groen de Rochdale-complexen. De meeste complexen zijn voor 100% in handen van de corporatie. Waarom niet zo houden? Er is immers een schreeuwende vraag naar betaalbare woningen.

### Komt Allen voor de 172ste flitsactie

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Opnamen van de actie worden verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties.

Plaats van de **172ste** flitsactie: Maritzstraat 26-huis in de Transvaalbuurt. Zaterdag 18 mei, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een kwartier duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit. De ervaring leert dat we na het actiekwartier nog lang blijven hangen voor de gezelligheid.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches, stoepkrijt en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



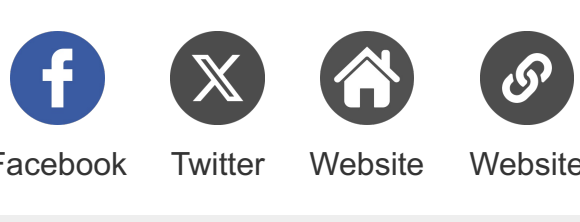
### Opnamen van flitsactie 171

Onlangs zette Ymere weer een woning uit een beschermd gebied te koop: **Postjeskade 137-huis**, voor liefst €475.000. De VVE telt 20 woningen waar de corporatie er meer dan de helft van in bezit heeft. Volgens de Prestatieafspraken 2024-2027 mag dan *in principe* niet worden verkocht. Toch mag het weer wel als de corporatie het idee heeft dat zij anders haar doelstelling niet zal halen: voldoende geld beuren voor verduurzaming, renovatie en nieuwbouw.

Opnamen van de 171ste flitsactie zijn gemaakt door Vicky Forster.



In maart voerden we actie op de hoek op nummer 141-huis. De woning is inmiddels verkocht, maar er is nog niets aan gebeurd, ze ziet er nog even verwaarloosd uit, reden om er ook te plakken.



Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [info@huurdersbelangzuid.nl](mailto:info@huurdersbelangzuid.nl) toe aan uw adresboek.

