

# Ymere houdt huis in vooroorlogse wijken



Door te huilen maak je duidelijk dat je iets niet aan kunt en je overweldigd voelt. Tranen zijn een krachtig communicatiemiddel. Ze hebben namelijk veel meer impact dan een vraag die je stelt. Hulpeloosheid ligt aan de basis van huilen, maar als je huilt is er eigenlijk altijd sprake van het negeren van prestatieafspraken.

Affiche AK Bouwman

## Uitverkoop in de vooroorlogse wijken

Het is Niet Te Koop opgevallen dat Ymere de laatste tien, elf jaar knap heeft huisgehouden in vooroorlogse wijken. Een paar voorbeelden:

- Fredrik Hendrikbuurt: Blok Van Reigersbergerstraat-Van Houweningenstraat. Stand op 1-1-2023: 103 nog in bezit van Ymere. In 11 jaar tijd verkocht 115 wooneenheden, is precies de helft;
- Kijken we in de Transvaalbuurt het blok Albert Luthulistraat-Schalk Burgerstraat-Transvaalkade-De la Reijstraat. Aantal wooneenheden 250. Stand op 1-1-2012: 250 wooneenheden, Ymere in bezit 200, stand op 1-1-2023: 130. In 11 jaar verkocht 70 wooneenheden, is 35%;
- Indische Buurt blok Minahassastraat-Celebesstraat-Formosastraat: Stand 1-1-2012 aantal wooneenheden 105 waarvan 65 in bezit van Ymere, stand per 1-1-2023 36. Wil zeggen 29 verkocht, bijna de helft.

Conclusie: Het segregatieproces vordert met rasse schreden wat leidt tot niet een gedeelde stad maar een verdeelde stad. De lagere inkomensgroepen worden verdreven naar de periferie van de stad of zelfs naar daarbuiten.

## Beschermd gebied?

Komende zaterdag richt actiegroep Niet Te Koop haar 173ste flitsactie op de verkoop door Ymere van de benedenwoning **Van Houweningenstraat 58-huis**, Fredrik Hendrikbuurt, aangeboden voor het lieve sommetje van €390.000. Bedenk dat het gaat om slechts 44m<sup>2</sup>, houdt in een vraagprijs van €8.864 per m<sup>2</sup>. Beduidend meer dan de gebruikelijke prijs van tussen de 7- en 8.000. Ook de Fredrik Hendrikbuurt is een vooroorlogse wijk waar Ymere lustig verkoopt. Weer gaat het hier om een woning die volgens de criteria uit de Prestatieafspraken, gemaakt tussen gemeente en corporaties, niet mag worden verkocht. Criteria:

- het betreft een woning in een tegen verkoop beschermd gebied;
- de Vereniging van Eigenaren is voor de helft in bezit van de corporatie;
- het is geen klein complex.

Ymere zal hiertegen inbrengen dat zij volgens afspraak deze geenverkoopregels mogen negeren als er te weinig kapitaal is voor renovatie, verduurzaming en nieuwbouw. Conclusie: die nietverkoopcriteria zijn voor Ymere een wassen neus.

Andere corporaties lijken beter bij de les. Schoorvoetend komen nu woningen te huur te staan die voorheen in de verkoop zouden zijn gegaan. De Key: **Burgemeester Tellegenstraat 37-1** en **Coöperatiehof 12-1**. Alliantie: **Amstelkade 49-huis**. Uit complexen waar de laatste jaren alles werd verkocht wat vrij kwam.



Van Houweningenstraat 58-huis

De makelaar van Ymere schmiert er op los: 'Starters opgelet!! Heerlijke benedenwoning van 44m<sup>2</sup> met tuin op het westen, gelegen in een prachtig monumentaal pand, nu vrij voor de verkoop!'

Voor woningcorporatie Ymere bestaat de Amsterdamse regeling **Van Hoog Naar Laag** niet, waarmee oudere buurtbewoners van een woning vanaf de tweede verdieping naar beneden zouden kunnen verhuizen. Nee, het gaat ze om de winst. Sociale huur verdwijnt grotendeels uit de populaire wijken die boordevol horeca zijn.

En natuurlijk altijd weer die héérlijke tuin! Blijkt een postzegel van drie bij drie meter. Er kan net een bank staan.

Wat is de geschiedenis van de van Houweningenstraat? De architect van het blok dat in 1895 werd gebouwd was Hendrik Petrus Berlage. In 1981 werd gerenoveerd (zie foto Beeldbank Amsterdam hieronder).



Zou Ymere kabouters hebben ingezet als antikraakwacht?



De **Vereniging Maatschappij voor Volkswoningen** was een filantropisch ingestelde bouwmaatschappij die in 1893 werd opgericht in Amsterdam. De maatschappij kocht een nog braakliggend terrein aan de Hugo de Grootkade en liet daar in 1894 een eerste blok woningen neerzetten. Het tweede blok werd deels gefinancierd uit de inkomsten van het eerste blok etc. Het laatst werd opgeleverd onder andere een gemeenschaphuis en een badhuis in het woonblok zelf. De maatschappij hield het tot 1921 vol.

De gemeente Amsterdam moest geld bijleggen, even later kocht de Gemeente Amsterdam het gehele complex op en gaf het beheer over aan de **laterlijke Woningdienst Amsterdam**.



Ymere (blauw) heeft een sterke positie die langzaam maar zeker erodeert.

## Komt Allen voor de 173ste flitsactie

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop, met nam daar waar zij ingaat tegen de afspraak 'geen verkoop, tenzij'. Opnamen van de actie worden verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties.

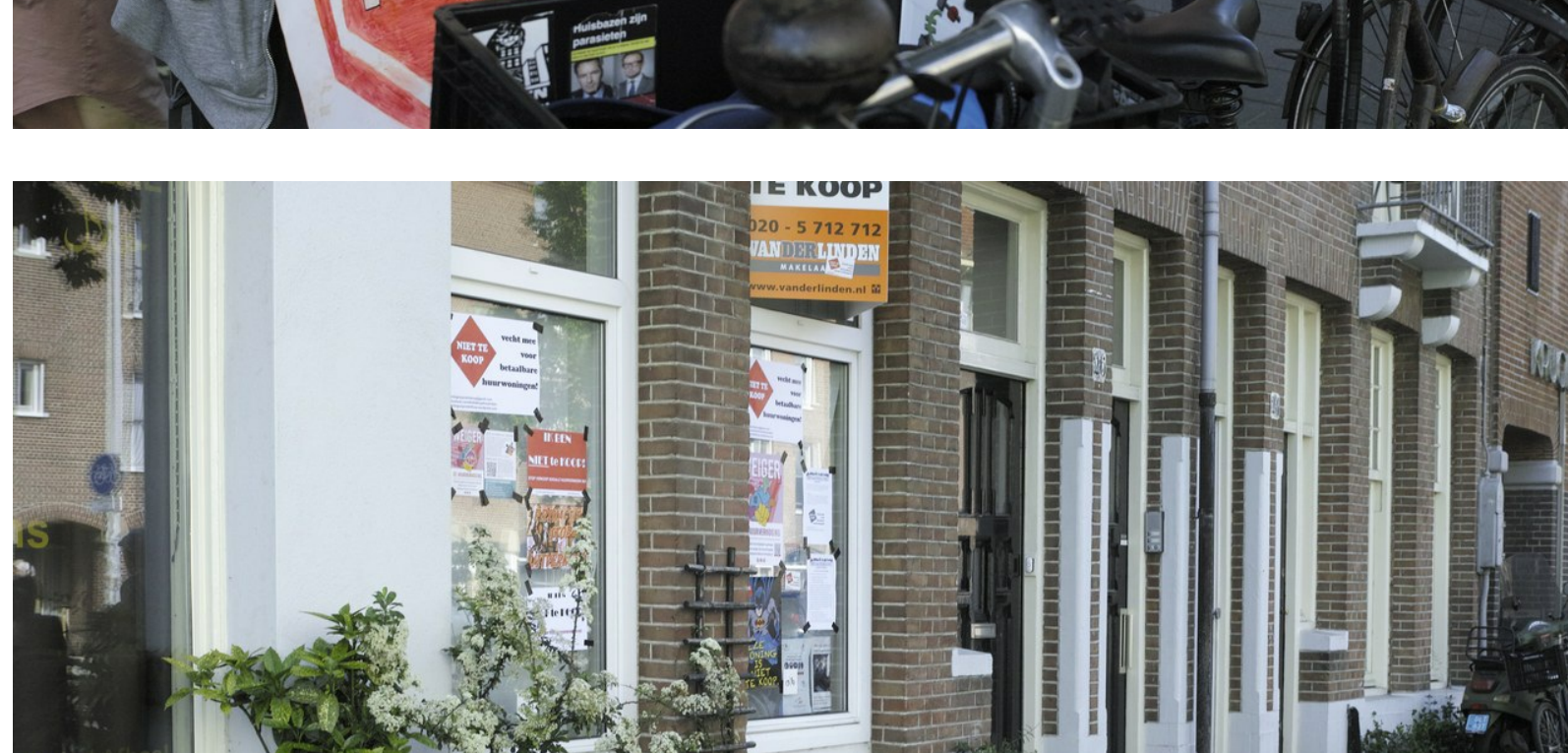
Plaats van de 173ste flitsactie: Van Houweningenstraat 58-huis, Fredrik Hendrikbuurt, zaterdag 25 mei, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een kwartier duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit. De ervaring leert dat we na het actiekwartier nog lang blijven hangen voor de gezelligheid.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches, stoepkrijt en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



## Opnamen van flitsactie 172

Afgelopen zaterdag voerde actiegroep Niet Te Koop haar flitsactie uit in de Transvaalbuurt. We hebben gezien dat Ymere daar flink aan het verkopen is, maar Rochdale doet ook een duit in het zakje. Zij biedt te koop aan **Maritzstraat 26-huis** met een vraagprijs van €465.000. De buurt ontkomt niet aan het gentrificatie-proces. In 2012 was het percentage sociale huurwoningen 84, in 2021 gedaald naar 61. De tekenen wijzen niet op een kentering. Opnamen zijn van Vicky Forster.



NIET TE KOOP

## Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!

Facebook Twitter Website Website

Deze e-mail is verstuurd aan [\[email\]](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich hier [afmelden](#). • U kunt ook uw gegevens [inzien](#) en [wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [info@huurdersbelangzuid.nl](mailto:info@huurdersbelangzuid.nl) toe aan uw adresboek.

