

Eengezinswoningen niet passend voor sociale huurder



Toen apotheker Piet Wiedijk een keer plagenderwijs werd voorgehouden dat men hem bij het Leidsebosje een almoees had zien geven aan een bedelares en men zich afvroeg of zo 'middenleeuws' handelen niet in strijd was met een juiste opvatting van de eisen van de toenmalige te voeren strijd, nam hij de vraag onverwacht ernstig. Hij antwoordde trouwhartig dat zijn actie ten doel heeft de mensen te bevrijden van de nood, en dat men goed doet door alvast tevoren iets daarvan in zijn omgeving in de praktijk te brengen.

Affiche AK Bouwman

De 177ste actie van Niet Te Koop voor een stop op de verkoop van huurwoningen door woningcorporaties richt zich deze zaterdag op de verkoop van de Alliantie van de eengezinswoningen **Piet Wiedijkstraat 6** en **Piet Wiedijkstraat 24** in Osdorp. Vraagprijzen respectievelijk €445.000 en €430.000.

Volkshuisvestelijke doelstelling: wijken onbetaalbaar maken voor lagere inkomens

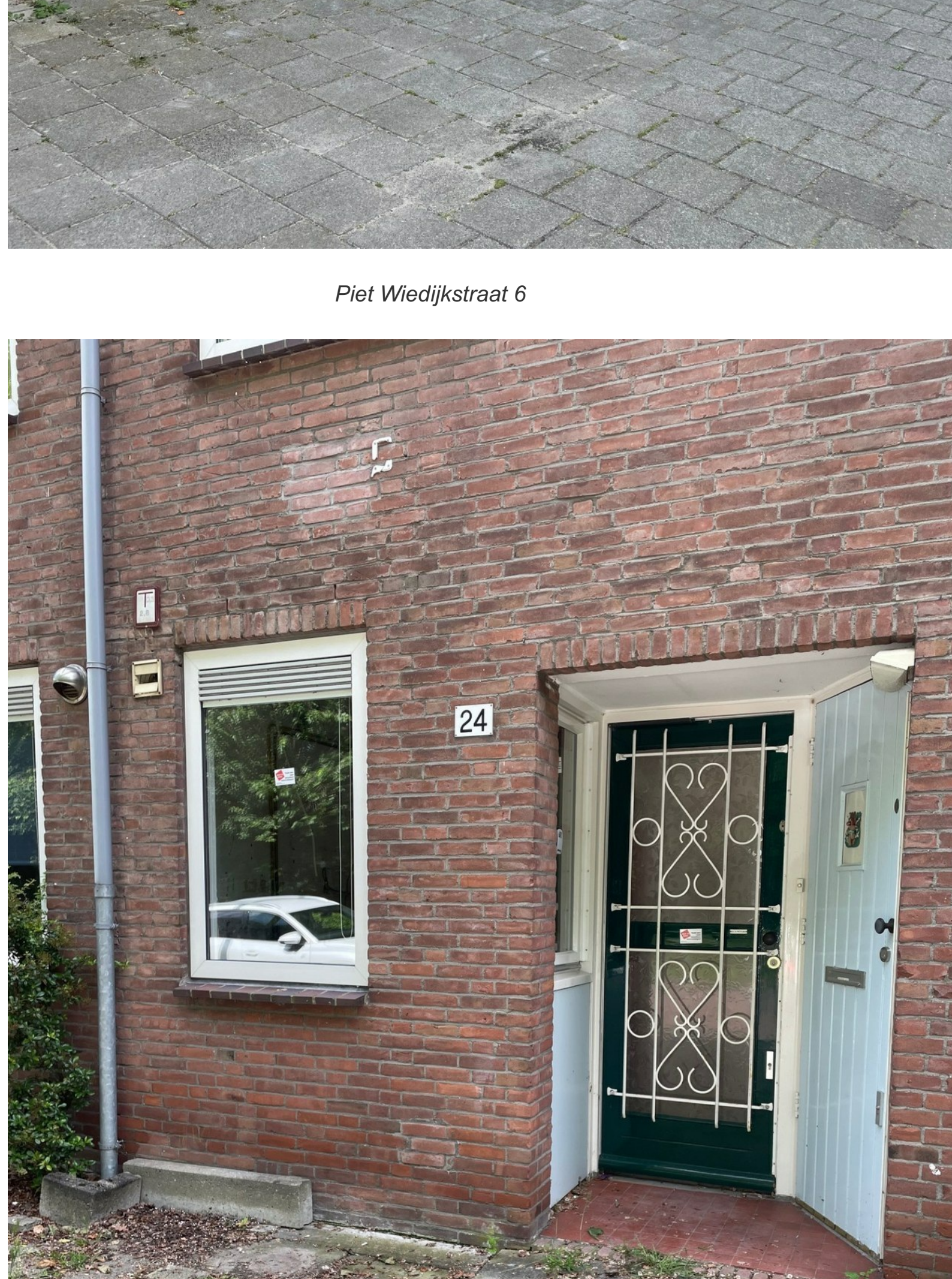
Ooit waren de eengezinswoningen van de Protestantse Woningbouwvereniging. Ze zijn terecht gekomen in handen van de Alliantie. Die corporatie ziet het als een volkshuisvestelijke doelstelling om '..... middeninkomens en jonge starters te bedienen met de verkoop van sociale huurwoningen' (zie tekst jaarverslag 2022). De Alliantie stelt dat met verkoop een verhuisbeweging op gang wordt gebracht en dat verkoop goed is voor doorstroming op de woningmarkt.

Maar waar komt straks de nieuwbouw van de sociale woningen? Die sociale woningen komen op minder mooie en zelfs op ongezonde plekken langs snelwegen. Thijs Boers van de Alliantie, die betrokken is bij bouwprojecten, zegt: 'De mooie plekken zijn meestal niet voor ons bestemd. Sociale woningbouw moet goedkoop, dus krijgen wij de stukjes grond toegewezen die minder opbrengen. We zijn meestal afhankelijk van wat de gemeente ons aanbiedt.'

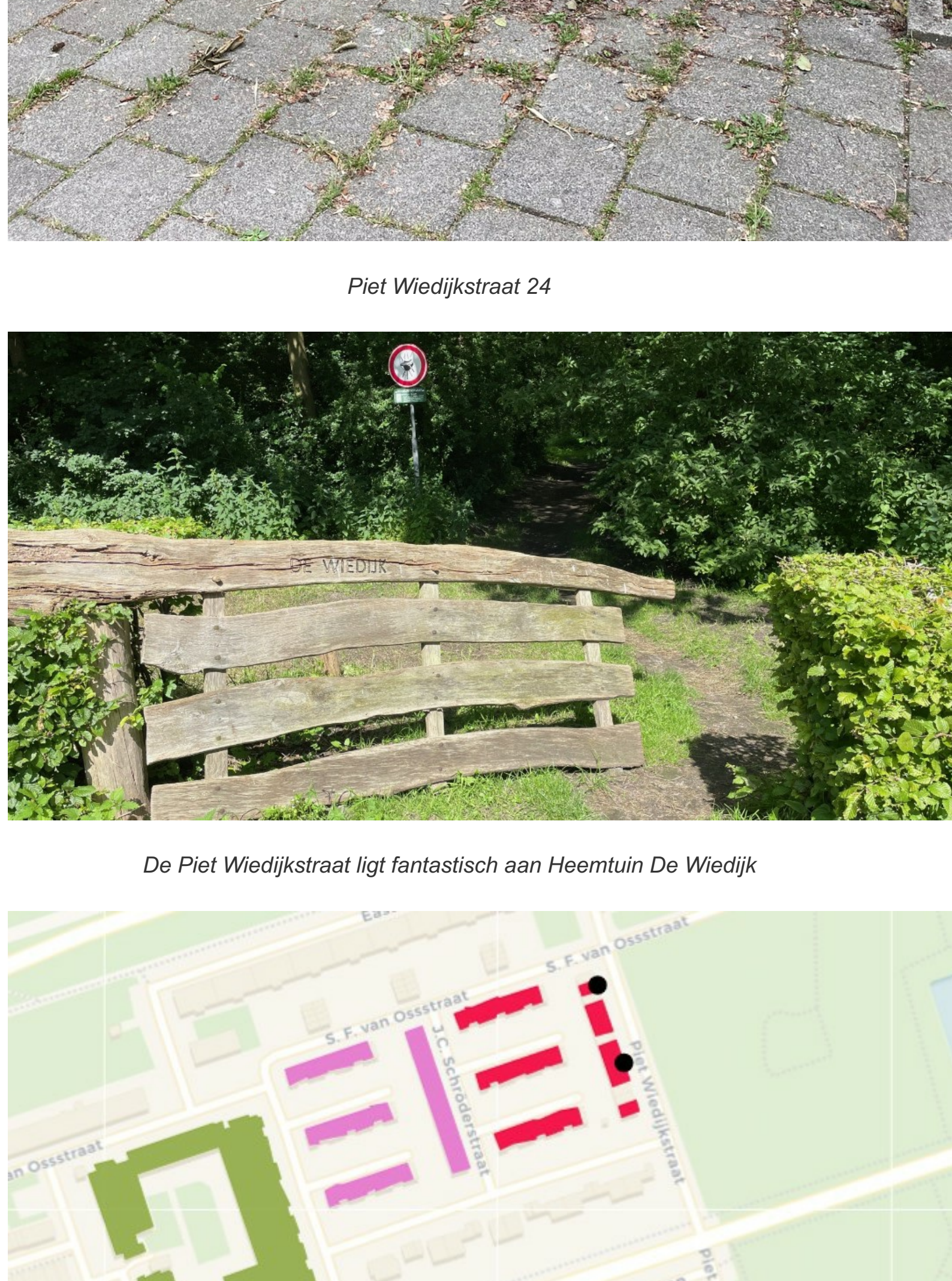
De woningen aan de Piet Wiedijkstraat liggen prachtig. Vlak bij de Heemtuin de Wiedijk en de Sloterplas. In de straat is al een aantal woningen verkocht. Deze zijn goed te herkennen aan de dakkapellen.

In dit deel van Osdorp worden de eengezinswoningen niet meer sociaal verhuurd. Stadgenoot en de Alliantie verkopen en Eigen Haard verhuurd in het middensegment.

De Alliantie wil met verkoop het woningaanbod differentiëren. Maar met uitpenden verdwijnt sociale huur gestaag uit de wijk...



Piet Wiedijkstraat 6



Piet Wiedijkstraat 24



De Piet Wiedijkstraat ligt fantastisch aan Heemtuin De Wiedijk



In rood is van Alliantie, violet van Eigen Haard en lichtgroen is Stadgenoot. Allemaal eengezinswoningen. U ziet boven de stand per 1-1-2023. Onder de stand per 1-1-2012. Eigen Haard verkoopt hier niets, maar de andere twee weten van wanten.



Komt Allen voor de 177ste flitsactie

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop van eengezinswoningen. Zijn die niet passend voor sociale huurders? Opnamen van de actie worden verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties.

Plaats van de 177ste flitsactie: Piet Wiedijkstraat 6+24, Osdorp, zaterdag 22 juni, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een kwartier duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit. De ervaring leert dat we na het actiekwartier nog lang blijven hangen voor de gezelligheid.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches, stoepkrijt en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



Opnamen van flitsactie 176

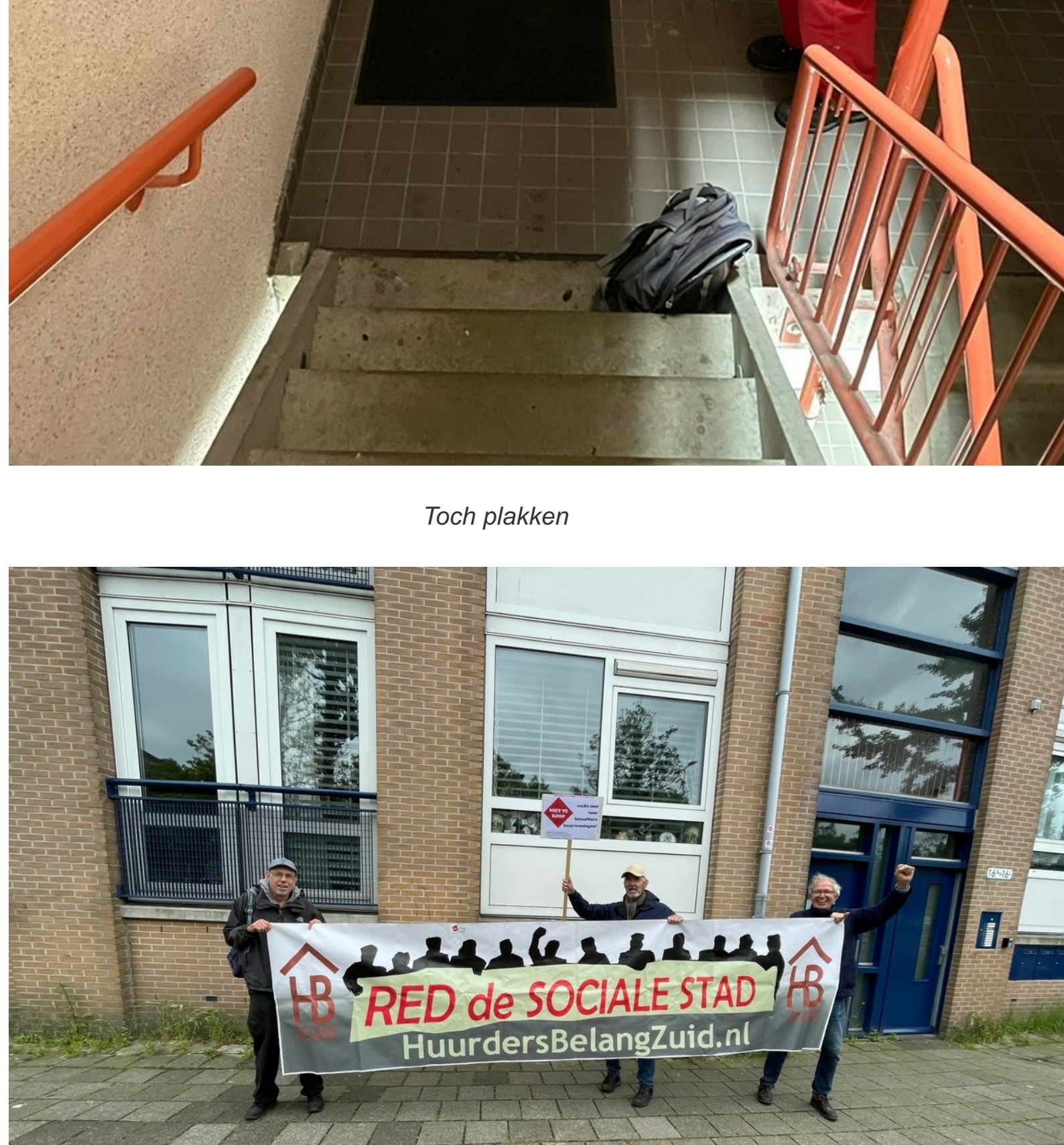
Op naar boven.

De 176ste actie was afgelopen zaterdag gericht op de verkoop van een woning die niet op de begane grond zit, niet op eenhoog, maar liefst driehoog! Gevolg van de nummeraanduiding: 16-H. Gedacht werd: een begane grond woning. Niet dus. De nummering gaat van 16-A tot 16-J. Besloten is de actie door te zetten en van de nood een deugd te maken: die dan maar de trap op.

De woning bevindt zich in Oosterparkbuurt: **Mauritskade 16-H**, die door Stadgenoot wordt aangeboden met een vraagprijs van liefst €425.000. Degene die het koopt kan hier werken aan zijn/haar verdere vermogensopbouw. De persoon dient natuurlijk al over het nodige kapitaal te beschikken voor de aankoop. Te verwachten is dat de woning in waarde gaat stijgen: huizenprijzen stijgen ondanks inzinkingen al tientallen jaren.



Driehoog!



Toch plakken



NIET TE KOOP

Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!

Facebook

Twitter

Website

Website

Deze e-mail is verstuurd aan [\[email\]](#). Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u info@huurdersbelangzuid.nl toe aan uw adresboek.