

Geen brouw van bier maar brouw van vermogen



'By Jove!!!
Affiche AK Bouwman

Op naar boven.

Dit keer is onze actie gericht op de verkoop van een woning die niet op de begane grond zit, niet op eenhoog, maar liefst driehoog! Gevolg van de nummeraanduiding: 16-H. Gedacht werd: een begane grond woning. Niet dus. De nummering gaat van 16-A tot 16-J. Besloten is de actie door te zetten en van de nood een deugd te maken: Niet Te Koop gaat naar boven, misschien wel over de trap, voor haar 176ste flitsactie.

De woning bevindt zich in Oosterparkbuurt: **Mauritskade 16-H**, die door Stadgenoot wordt aangeboden met een vraagprijs van liefst €425.000. Degene die het koopt kan hier werken aan zijn/haar verdere vermogensopbouw. De persoon dient natuurlijk al over het nodige kapitaal te beschikken voor de aankoop. Te verwachten is dat de woning in waarde gaat stijgen: huizenprijzen stijgen ondanks inzinkingen al tientallen jaren.

Onlangs zag Niet Te Koop **Waalstraat 36-1** te koop staan voor €700.000. In 2020 heeft de actiegroep actie gevoerd tegen de verkoop van deze woning door Ymere. Het kadaster leert dat de woning januari 2021 is verkocht voor €440.000. Na de verkoop is de woning **noot** bewoond geweest. Hier rijst het vermoeden dat de woning is aangeschaft, niet om er te wonen, maar om vermogen verder op te bouwen.

Over de helft

Ook hier zien we weer dat de corporatie doorgaat met verkopen, ook als de 50% is gepasseerd. De VVE bestaat uit Boerhaaveplein 3-59, Mauritskade 14-16 en Muntendamstraat 2-86. Aantal wooneenheden 100, waarvan 47 in bezit van Stadgenoot. Bij de start van de verkoop wordt vaak bevestigd dat ervoor zal worden gezorgd dat de corporatie het voor het zeggen zal houden en daarom nooit over de helft zal gaan. Deze strategie wordt dan in de loop der tijd losgelaten omdat in de praktijk gebreken is hoe bewerkelijk gemengde complexen in het beheer zijn. Nu willen de corporaties zoveel mogelijk van die gemengde complexen af. En dat zijn er nogal wat. Actiegroep Niet Te Koop eist: geen verkoop, maar terugkoop!



Mauritskade 14-21 toen Foto Beeldbank Amsterdam

Biertje? Ooit stonden op de Mauritskade op wat nu nummer 14 t/m nummer 21 is gebouwen van de Amstel Brouwerij. Eén gebouwtje staat er nog. Daar zit nu Fashion Institute van de Hogeschool van Amsterdam.

Het terrein van de Amstelbrouwerij kwam vrij in de jaren 80. Door WBV het Oosten werden veel woningen gebouwd. Helaas zijn die nu in de 'verkoopvijver' van corporatie Stadgenoot terechtgekomen.



Mauritskade 14-21 nu

Op de Beeldbank zijn geen foto's van de nieuwbouw te vinden. Waarom is dat? Omdat de architectuur van architect van Meer zo lelijk werd gevonden?

Afijn, de architectuur werd decennialang verguisd, maar de woningen brengen nu goud geld op. 4 1/4 ton voor een woning op de derde!



In lichtgroen Stadgenoot-complexen, violet Eigen Haard, bruin De Key, blauw Ymere. Inmiddels heeft Stadgenoot ongeveer de helft van de woningen verkoocht. Te verwachten is dat zij alles wil verkopen, we hebben al een keer in de Tweede Boerhaavestraat actie gevoerd.

Komt Allen voor de 176ste flitsactie

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop in heel Amsterdam. Wij eisen handhaving! Opnamen van de actie worden verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties.

Plaats van de 176ste flitsactie: Mauritskade 16-H, Oosterparkbuurt in Oost. Zaterdag 14 juni, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een kwartier duren.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches, stoepkrijt en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



Opname van flitsactie 175

De 175ste flitsactie van actiegroep Niet Te Koop was afgelopen zaterdag in de Baarsjes waar **Slatuinenweg 53** te koop is gezet (en inmiddels afgekoet) voor de lieve som van €650.000. Drie jaar geleden werden we ook actie in deze straat bij nummer 37.

In 1996 wilde de Deelraad Oud-West de huizen aan de Slatuinenweg vervangen door luxeuzen nieuwbouw. Bewoners kwamen in actie en zorgden ervoor dat hun woningen gerenoveerd werden door het Woningbedrijf West. Ymere gaat nu toch over tot verkoop omdat de woningen veel opbrengen. Inmiddels 6,5 ton voor een 'kluswoning'.

De tekst van de makelaar is weer juichend: 'U kunt de woning helemaal zelf vormgeven'. Dat betekent: uitbouw, eventueel keldertje eronder. Maximale winst bij doorverkoop dus!



Pieter Nieuwkamp woonde van 1937 tot zijn dood in Slatuinenweg 53. Hij was decennialang zeer actief in de buurt. In de jaren 90 streefde hij met succes tegen de sloopplannen van de gemeente. De laatste jaren was hij actief bij Natuurtuin Slatuinen, waar hij één van de initiatiefnemers was. Zijn woning is nu verkocht voor een astronomisch bedrag.



NIET TE KOOP

Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!

Facebook Twitter Website Website

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gebelangszuiden](#) en [wizigen](#). • Voor een goede ontvangt u informatie. • U kunt ook uw [gebelangszuiden](#) en [wizigen](#). • Voor een goede ontvangt u informatie. • U kunt ook uw [gebelangszuiden](#) en [wizigen](#). • Voor een goede ontvangt u informatie.

