

Sint Antoniesbreestraat mag niet worden verkocht. Stop verkoop!



Sint Antonius wordt aangeroepen als de patroon van verloren zaken.

Affiche AK Bouwman

Kleurrijke nieuwbouw

Ooit was de Nieuwmarktbuurt een volksbuurt met een sterke menging van wonen en werken. Na de Tweede Wereldoorlog werden er veel woningen van vermoorde Joodse bewoners afgebroken. De buurt was ontzield. Met de aanleg van de IJ tunnel en de metro kwam de buurt in opstand. In de jaren 70 waren er heftige acties. Die hadden succes. Een geplande snelweg, over het metrotracé heen, vervalt. De oude bebouwing was dan wel gesloopt, maar het Pintohuis bleef fier overeind staan. Er werden door het Woningbedrijf Centrum-Oost en Woningbouwverenigingen, zoals de Algemene Woningbouwvereniging, woningen gebouwd met winkels in de plint. De Sint Antoniesbreestraat werd door de kleurrijke nieuwbouw weer een levendige straat.

Woningbouwvereniging AWW werd echter corporatie Stadgenoot. Om aan geld te komen voor nieuwbouw elders, verkoopt de corporatie woningen op populaire plaatsen. Ook het complex aan de Sint Antoniesbreestraat en de Nieuwe Hoogstraat uit 1983 (zie foto) gaat in de verkoop. Zaterdag voert actiegroep Niet Te Koop haar 187ste flitsactie bij [de grote gezinswoning op nr 108](#). De corporatie is deze woning verkoopklaar aan het maken, wil zeggen: staat nog niet in de verkoop en kan daarom altijd nog besluiten van deze misgreep af te zien.

Negeren twee prestatieafspraken

Ingeval Sint Antoniesbreestraat 108 worden twee afspraken genegeerd van de Prestatieafspraken 2024-2027 gemaakt tussen gemeente, woningcorporaties en huurderskeups:

1. 'Geen verkoop sociale huurwoningen van corporaties in de gebieden met < 30% sociale huur in handen van corporaties...'
Van de Vereniging van Eigenaars Sint Antoniesbreestraat 30-120 is liefst **85%** in handen van Stadgenoot.
2. 'Geen verkoop, splitsing of liberalisatie van grote woningen (> 100 m2) in de sociale woningvoorraad van woningcorporaties...'
Het aantal vierkante meter is 108, uitstekend geschikt voor een gezin met kinderen: er zijn immers geen onderburen.

Maar ja, als je er €725.000 voor kan vangen.....

Een schrijven aan Stadsdeelvoorzitter Centrum

Beste Lotte Terwel,

Actiegroep Niet Te Koop constateert dat corporaties zich niet houden aan de prestatieafspraken 2024-2027. Op pag. 16 van de afspraken staat dat corporaties geen grote gezinswoningen zullen splitsen, liberaliseren of verkopen (punt 3.10)

Recent kwamen wij er achter dat corporatie Stadgenoot St. Antoniesbreestraat 108 wil gaan verkopen:

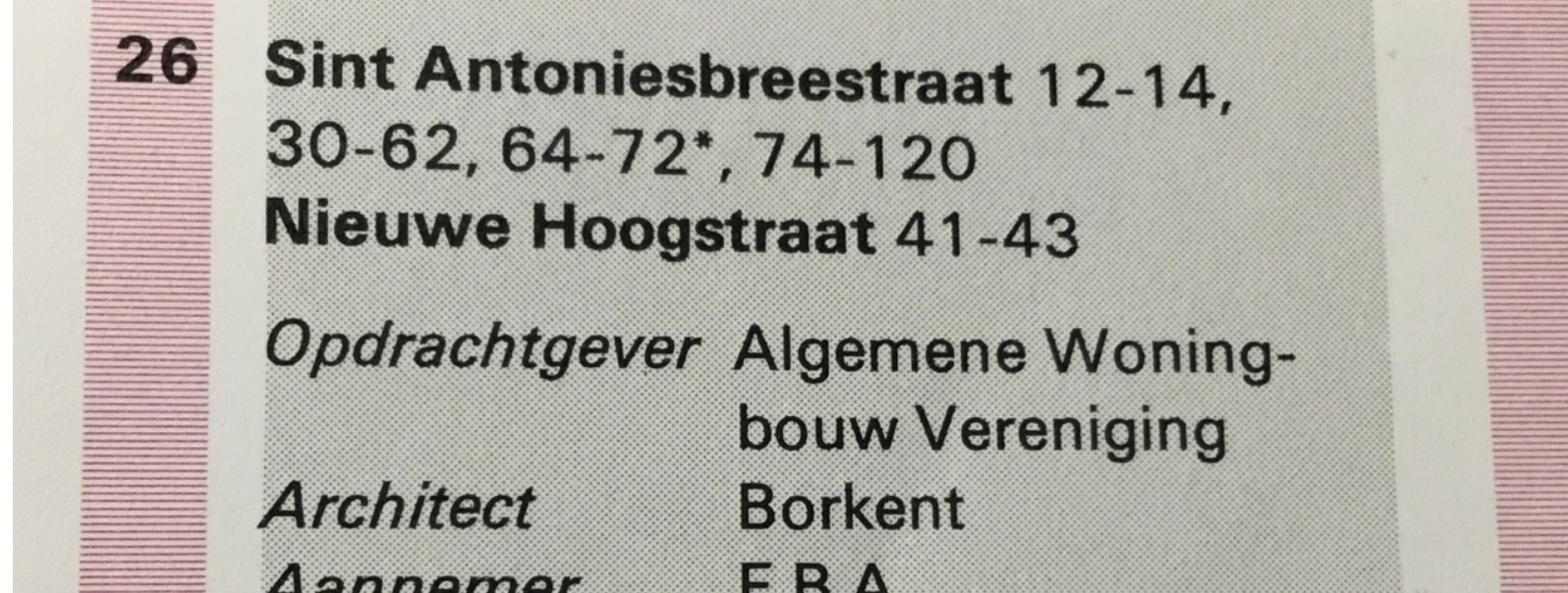
<https://aanbod.stadgenoot.nl/aanbod-woningen/sint-antoniembreestraat-108>

Dit betreft dus een grote gezinswoning in het centrum waar nauwelijks nog ruime woningen zijn.

Wij willen dat er door de gemeente vooraf wordt gekeken wat er wordt aangeboden door corporaties en of dat in strijd is met de gemaakte afspraken. Nu zien wij het pas wanneer zo'n woning te koop wordt gezet. Voor St. Antoniesbreestraat 108 is het nog niet te laat. De woning kan nog uit de verkoopvijver van corporatie Stadgenoot worden gehaald. Graag willen wij met u hierover een keer praten.

Met hartelijke groet,

Boudewijn Rückert, Jan Leegwater, Winfried Jansen Op De Haar



Sint Antoniesbreestraat 180 (is aan de straatkant éénhoog)

26	Sint Antoniesbreestraat 12-14, 30-62, 64-72*, 74-120
	Nieuwe Hoogstraat 41-43
Opdrachtgever	Algemene Woningbouw Vereniging
Architect	Borkent
Aannemer	E.B.A.
Aantal	38 woningen
	14 HAT-eenheden
	11 bedrijfsruimten
	1 groepswooning
Oplevering	1983

Bebouwing vanaf 1600. Levendige volksbuurt met sterke menging wonen-werken. Al snel ook de Amsterdamse Jodenbuurt. Rond 1930 sanering onder andere op Uilenburg. Tijdens en na de oorlog afbraak door niet terugkeren van Joodse bevolking. Het wederopbouwplan 1953, de aanleg van de IJ-tunnel en tenslotte metrobouw zorgen voor heftige acties. Met succes. Een geplande snelweg over het metrotracé vervalt: woningen worden teruggebouwd. In 1988 worden de laatste woningen op het metrotracé opgeleverd. Buiten het metrotracé een aanpak als in de Jordaan: nieuwbouw en restauraties in clusters tot één bouwproject samengevoegd. Restauraties worden gefinancierd als woningwetmonument, waardoor de huren gelijk zijn aan de nieuwbouw.



De Sint Antoniesbreestraat



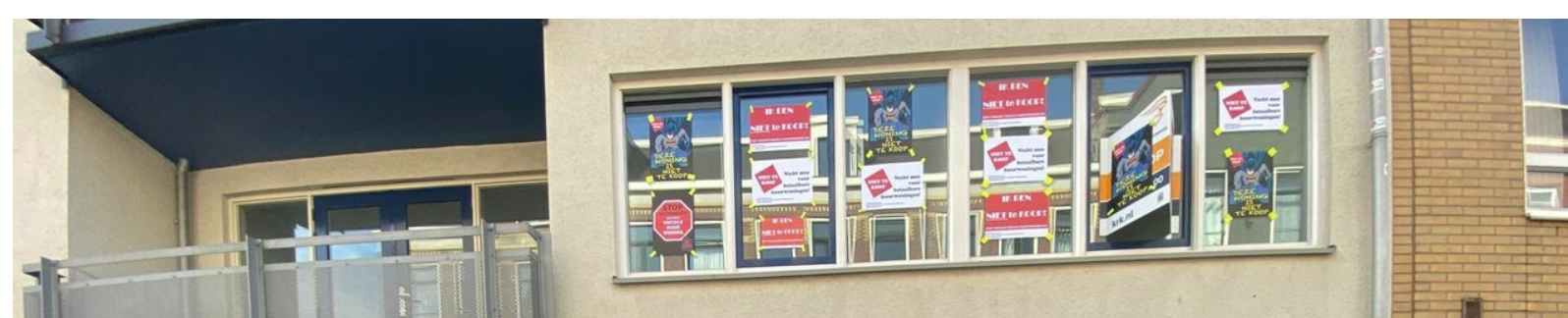
In lichtgroen Stadgenoot-complexen, donkergroen is van Woonzorg, blauw van Ymere..U ziet er is nog aardig wat sociaal in de Nieuwmarktbuurt.

Komt Allen voor de 187ste flitsactie

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het actie is bereikt: een stop van de verkoop. We eisen een totale stop, maar in ieder geval geen verkoop die indruist tegen gemaakte afspraken. In geval van de Antoniesbreestraat 108 worden zelfs twee afspraken geschonden. Wij eisen handhaving! Opnamen van de actie worden verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties.

Plaats van de 187ste flitsactie: Sint Antoniesbreestraat 108. Nieuwmarktbuurt, Centrum. Zaterdag 7 september, aanvang 15.00. De flitsactie zal omgeven een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de gevel en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches, stoepkrijt en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



Opname van flitsactie 186

Het voor de verkoop aanbreken van een 160 woningen tellend complex aan de [Elisabeth Bodaertstraat](#) in juli dit jaar is niet eenmalig gebleken. Op 15 augustus is te koop aangeboden [Kinkerstraat 299-A](#) uit een complex van 55 woningen, eveneens 100% Alliantiebezit. Aan de eerste heeft actiegroep Niet Te Koop reeds een flitsactie gewijd, helaas is dat bij de laatste niet mogelijk: is gesitueerd boven een winkelrij. Gezien de vele woningen die de Alliantie het laatste jaar in deze buurt verkopen is er afgelopen zaterdag toch een flitsactie in de buurt gevoerd en wel tegen de verkoop van gezinswoning [Borgerstraat 244-A](#), welk te koop wordt aangeboden voor het lieve sommetje van €590.000. In geval van Borgerstraat 244-A is de 30%-regel genegeerd: het bevindt zich in een 17 woningen tellend complex waar 70% nog in corpo-bezit is en staat in een zogeheten beschermd gebied waar verkooprestricties gelden.

Opnamen gemaakt door Vicky Foster en Jan Mast



NIET TE KOOP

Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!

- Facebook
- Twitter
- Website
- Website