

Buy it, fix it, sell it! Zaterdag flitsactie!



Een ondergelopen kelder kan een gevoel van hulpeloosheid geven en voor paniek zorgen. Schakel de stroom uit in het getroffen gebied. Draag laarzen en handschoenen ter bescherming. Bepaal de bron en controleer de afvoer. Verwijder het water. Geef de kelder enkele dagen droogtijd. Of vraag een gratis vocht diagnose door een erkend vochtexpert.

Affiche AK Bouwman

Veroordeeld tot woningdelen

Komende zaterdag voert Niet Te Koop actie in de Watergraafsmeer, waar corporatie de Alliantie te koop heeft aangeboden benedenwoning Linnaeuskaade 56-huis voor het lieve sommetje van €675.000. Een woning, uitstekend geschikt voor een gezin, maar daar zoekt de Alliantie niet naar. De enige voorwaarde die wordt gesteld is dat je de coöpsom kan financieren. Dit soort woningen worden niet meer gebouwd voor de sociale sector en worden zodoende onbereikbaar voor mensen die nooit van hun leven de vraagprijs kunnen op hoesten. Langzaam maar zeker worden zij verdrongen naar buiten de Ring, naar buiten de stad, naar buiten de regio. Tenzij ze gaan woningdelen en voor veel geld in een gedeelte van een woning terecht komen.

Uitgraven souterrain kers op de taart

Hoe heeft het zo fout kunnen gaan? **Linnaeuskaade 56H** was ooit van Woningstichting Patrimonium. Dat staat tenminste in de fameuze *Atlas Sociale Woningbouw Amsterdam* uit 1992. De aanleiding van dat boek was het 75-jarig bestaan van de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties. Patrimonium fuseerde in 2004 met Rochdale. Maar deze woning is in handen gekomen van de beruchte uitponder Alliantie.

De woning is gebouwd in 1930, na de annexatie van de polder Watergraafsmeer door Amsterdam. In 1929 kwam er een uitbreidingsplan. Er werden veel particuliere woningen gebouwd ten oosten van de Middenweg. Zou deze woning daarbij hebben gehoord?

De makelaar van de Alliantie prijst de woning uitbundig de lucht in: vooral het uitgraven van het souterrain is een kers op de taart: *'Wat deze woning echt speciaal maakt, is de mogelijkheid om het souterrain uit te graven en zo een extra woonlaag toe te voegen.'*

De Alliantie kent zijn pappenheimers. Een woning kopen is vermogensopbouw! Wonen is optioneel. De zelfbewoningsclausule is slechts twee jaar. In die tijd wordt het hard werken want: buy-it, fix-it and sell-it!



Hoek Hogeweg-Linnaeuskaade. Linnaeuskaade 56 bevindt zich aan de rechterzijde in het midden. Foto: Arsath Ro'is, 24-2-1972, Beeldbank Amsterdam

Verhuur woningen van 100m² en groter

Bij de Linnaeuskaade om de hoek, in de Indische Buurt, is de Alliantie niet alleen aan het verkopen. Met fikse huurprijzen weet zij ook wel raad. De laatste drie maanden zijn liefst 5 ultragrote woningen in de Balastraat verhuurd voor rond de €1800 per maand.

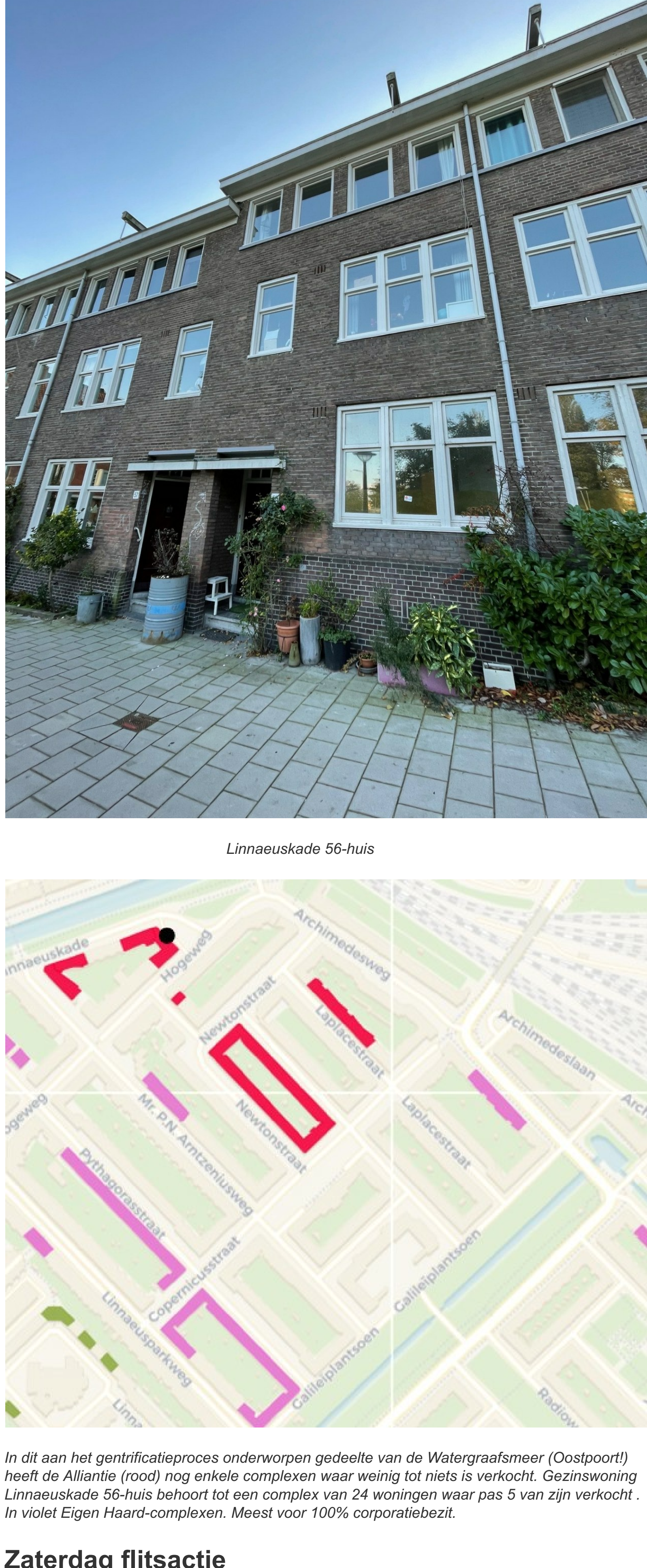
Woningen, gelijk of groter dan 100m² zijn uiterst schaars en zeer geschikt voor gezinnen. Wat lezen we dan ook in de Prestatieafspraken 2024-2027 tussen gemeente, corporaties en huurderskoepels?

'3.10 Geen verkoop, splitsing of liberalisatie van grote woningen (> 100 m2) in de sociale woningvoorraad van woningcorporaties, tenzij (zelfde afwegingskader als bij A). Corporaties kunnen in gevallen ook grote woningen verkopen of liberaliseren in het kader van menging van buurten.'

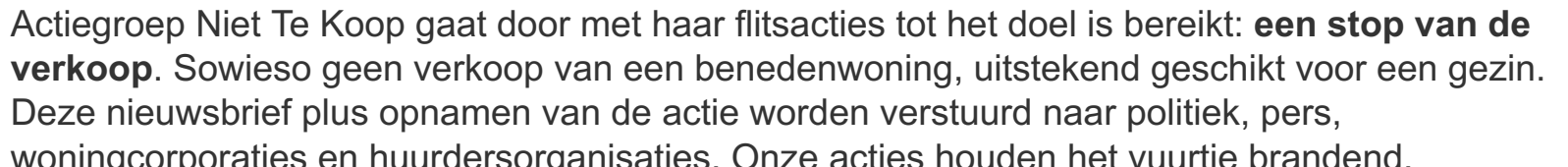
De corporaties zullen er wel allemaal smoesjes voor hebben (de woning was al geliberaliseerd en werd al verhuurd in de vrije sector, de woning is geen sociale woning en behoort tot het zoal-daeb-deel en valt daarom niet onder de prestatieafspraken, etc.), feit is dat Alliantie (het zoal-daeb-touwens laatst zagen bij Ymere) frequent woningen van, eveneens 100m² verhuurt, niet voor middenhuur (maximaal €1150), maar voor bedragen ver daar boven:

- 14 okt: Balistraat 60-A 105m² €1900
- 10 okt Balistraat 12 105m² €1718
- aug: Balistraat 29-D 108m² €1800;
- jul: Balistraat 7-D 106m² €1775;
- jul: Balistraat 36-C 126m² €1875

Er wordt louter een inkomenseis gesteld (bruto jaarinkomen van 45 maal de huur per maand), over de gezinssamenstelling wordt geen wordt gerept.



Linnaeuskaade 56-huis



In dit aan het gentrificatieproces onderworpen gedeelte van de Watergraafsmeer (Oostpoort!) heeft de Alliantie (rood) nog enkele complexen waar weinig tot niets is verkoofd. Gezinswoning Linnaeuskaade 56-huis behoort tot een complex van 24 woningen waar pas 5 van zijn verkoofd. In violet Eigen Haard-complexen. Meest voor 100% corporatiebezit.

Zaterdag flitsactie

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: **een stop van de verkoop**. Sowieso geen verkoop van een benedenwoning, uitstekend geschikt voor een gezin. Deze nieuwsbrief plus opnamen van de actie worden verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van de **192ste** flitsactie: Linnaeuskaade 56-huis, Watergraafsmeer, Oost. Zaterdag 19 oktober, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de gevel en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

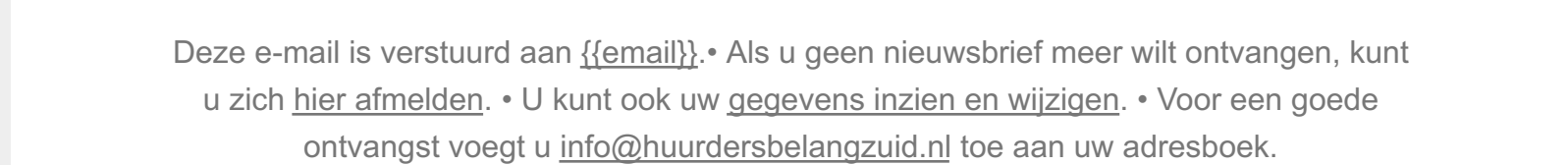
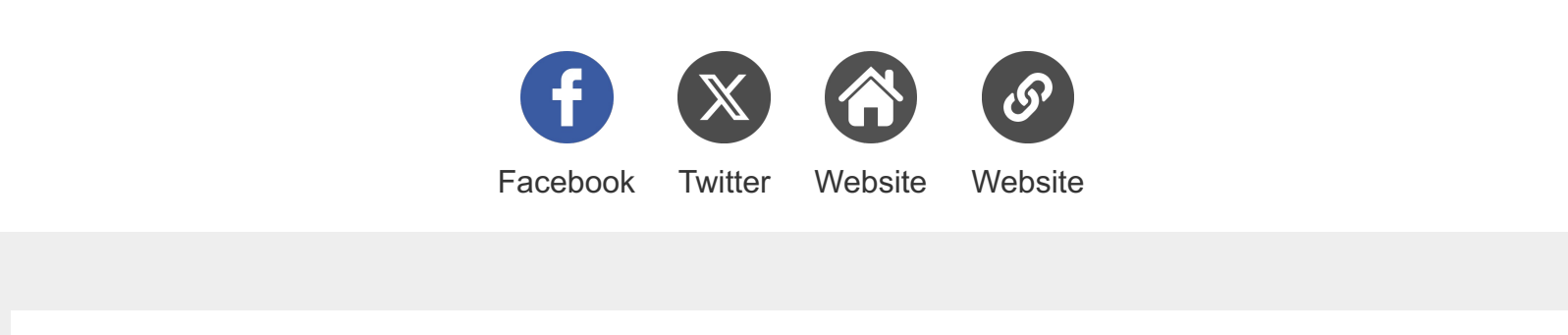
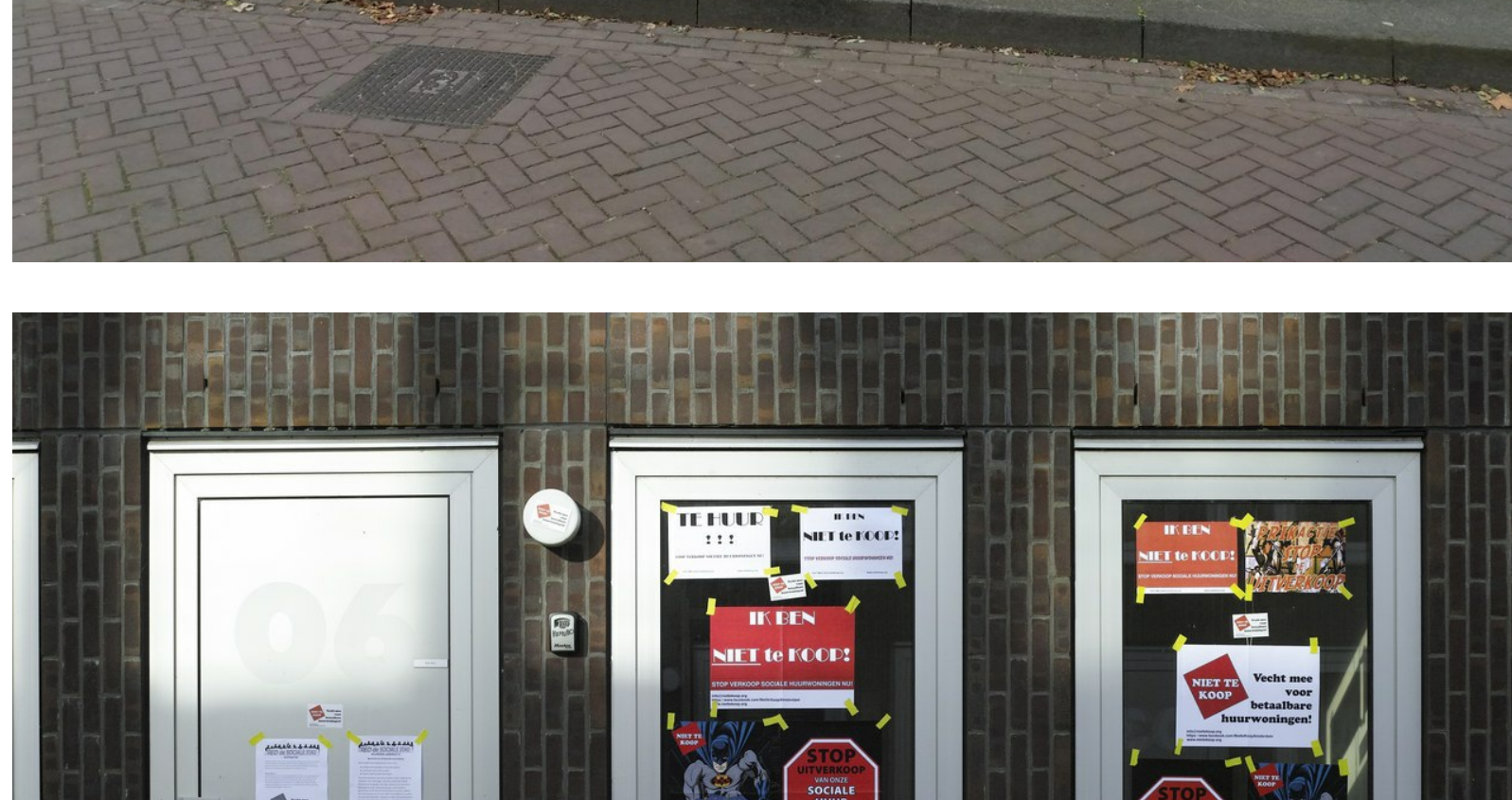
Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches, stoepkrijt en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



Opnamen van flitsactie 191

Het voor de flitsactie aanbreken van een 160 woningen tellend complex aan de Elisabeth Bodaertstraat juli dit jaar door Alliantie is niet eenmalig gebleken. In augustus werd te koop aangeboden Kinkerstraat 299-A uit een complex van 55 woningen, eveneens 100% Alliantiebezit. September zagen we het aan de Speelmanstraat, ook (!) van de Alliantie. Goed voorbeeld doet volgen:

Voor haar **191ste** flitsactie ging actiegroep Niet Te Koop afgelopen zaterdag naar vastgoedcorporatie Lieven de Key ook een gezinswoning te koop heeft aangeboden: **Gerrit van Erkelstraat 6**, voor €595.000, uit een complex van 22 eengezinswoningen, dat nu nog voor 100% in bezit is van De Key. Weer worden eengezinswoningen te grabbel gegooid op de markt, voor eeuwig onbetaalbaar voor mensen met een bescheiden inkomen.



NIET TE KOOP

Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!

- Facebook
- Twitter
- Website
- Website

Deze e-mail is verstuurd aan [\[\[email\]\]](#). Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u info@huurdersbelangzuid.nl toe aan uw adresboek.

