

# Sociale voorraad Ymere slinkt al jaren



Bomen in een straat hebben het niet gemakkelijk. Ze worden vaak niet afdoende beschermd. De huurder wordt wel volop geruggensteund, maar heeft het ook niet makkelijk. Affiche AK Bouwman

Morgen, zaterdag 30 november, richt actiegroep Niet Te Koop met de 197ste flitsactie haar pijlen op Ymere, die weer een woning in het Centrum te koop heeft aangeboden, dit keer **Boomstraat 77A**, vraagprijs €440.000.

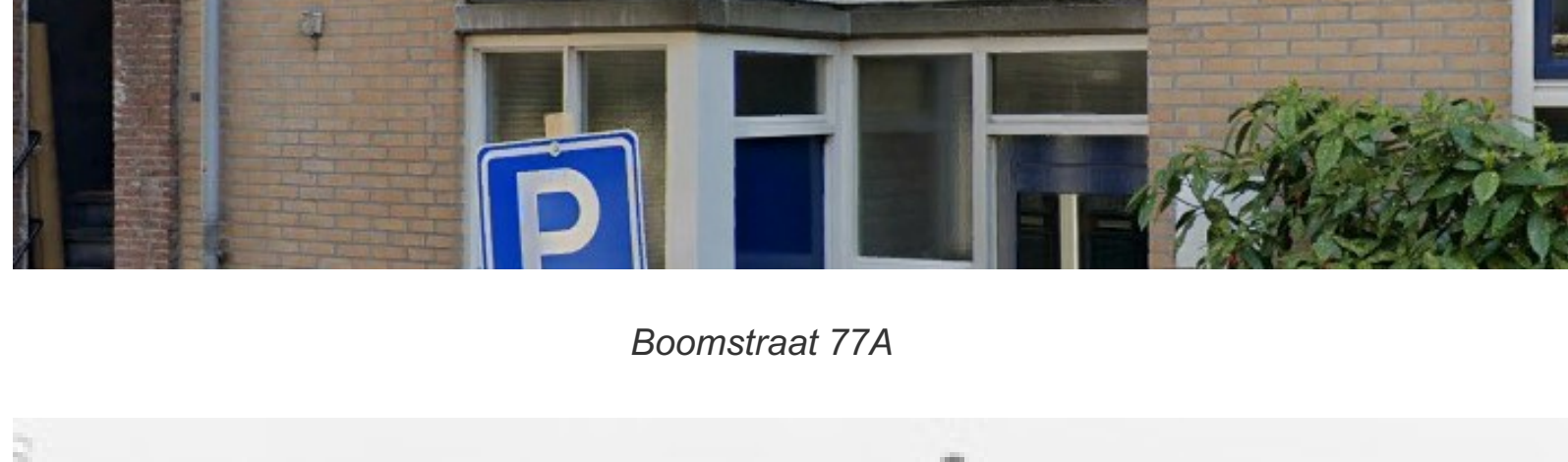
## Waarom verkoop?

Amsterdam is helemaal geen ongedeelde, maar een verdeelde stad. In 1991 was de corporatievoorraad 54%, nu is dat minder dan 40%. Zo'n 65% van de woningvoorraad is relatief jong. Bizar is dat juist corporaties deze woningen verkopen, terwijl ze nog decennialang te exploiteren zijn. Zo ook **Boomstraat 77-A**. Deze woning is ooit tot energielabel A gerenoveerd. Waarom zo iets moois verpatsen?

De copywriter van makelaar KRK schrijft er op los: 'Sfeervolle Boomstraat met rijke historie en unieke authentieke charme, hier wonen betekent een comfortabel thuis en deel uitmaken van een stukje geschiedenis'.

Wat een gotspel!

Dit blok is ooit in 1983 gebouwd door WBV Zomers Buiten voor sociale verhuur. Nu is het 'een geweldige plek met tijdloze charme'. Schrijf gewoon: 'Na 40 jaar valt het doek voor sociale verhuur. De Jordaan wordt veranderd. Dat betekent: huurders worden vervangen door kopers'.



Boomstraat 77A



Een opname uit 1983: Boomstraat, hoek Tweede Boomdwarsstraat. Nummer 77 ziet u helemaal links. Op de nummers 81 en 83 wordt achter de oude gevel een compleet nieuw bouwwerk neergezet. De woningen waren toendertijd van Zomers Buiten, nu van Ymere. Foto gemaakt door Han van Gool, fotograaf van het Stadsarchief.

# Sociale voorraad Ymere in Amsterdam slinkt al jaren

We worden zoet gehouden met het mantra van de corporaties: 'Voor elke verkochte woning bouwen we met het gebeurde geld twee nieuwe'. Maar niet voor niets pleit actiegroep Niet Te Koop al jaren voor cijfers per corporatie. Kijken we naar de jaarcijfers van Ymere over de laatste 6 jaar, dan komen we tot de verbijsterende klusom dat elk jaar er meer gesloopt en verkocht wordt, dan bijgebouwd. En dan laten we liberalisaties nog buiten beschouwing.

De cijfers van de laatste 6 jaar:

Tabel 2 Veranderingen in de voorraad 2018

Bezit	Woongelegenheden		Intramuraal	Maatschappelijk onroerend goed	Bedrijfs-onroerend-goed	Garages/-parkeerplaatsen	Totaal
	zelfstandig	onzelfstandig					
Per 31/12/2017	74.770	1.799	1.000	129	2.186	6.232	86.116
Verkopen	-1.556 <sup>5</sup>	-14	0	0	-21	-57	-1.648
Sloop	-161	0	0	0	0	0	-161 <sup>6</sup>
Opleveringen	181	0	0	0	4	26	211 <sup>7</sup>
Omlabeling segmenten	-13	-1	0	0	14	0	0
Samenvoeging	0	0	0	0	0	0	0
Transformatie / Splitsing	0	0	0	0	0	0	0
Terugkoop kooppargant	47	0	0	0	0	1	48
Overig	25	0	0	0	25	15	65
Per 31/12/2018	73.293	1.784	1.000	129	2.208	6.217	84.631

Tabel 2 Veranderingen in de voorraad 2019

Bezit	Woongelegenheden		Intramuraal	Garages/-parkeerplaatsen	Maatschappelijk onroerend goed	Bedrijfs-onroerend-goed	Totaal
	zelfstandig	onzelfstandig					
Per 31/12/2018	73.293	1.784	1.000	6.217	129	2.208	84.631
Verkopen	-602 <sup>8</sup>	-7		-70	-1	-28	-708
Sloop	-160 <sup>9</sup>	-17				-7	-184
Opleveringen	286 <sup>10</sup>			60			346
Omlabeling segmenten	14	-3		-5	-5	-1	0
Samenvoeging	-1	-1	-4	-3			-9
Transformatie / Splitsing					1	25	26
Terugkoop kooppargant	59						59
Overig	4			2			6
Per 31/12/2019	72.893	1.756	996	6.201	124	2.197	84.167

Veranderingen in de voorraad 2020

Bezit	Woongelegenheden		Intramuraal	Garages/-parkeerplaatsen	Maatschappelijk onroerend goed	Bedrijfs-onroerend-goed	Totaal
	zelfstandig	onzelfstandig					
Per 31/12/2019	72.893	1.756	996	6.201	124	2.197	84.167
Verkopen (*)	-471	-10		-61		-30	-572
Sloop	-3						-3
Opleveringen (*)	307			12		2	321
Omlabeling segmenten	4				-1	-2	1
Samenvoeging	2	-8		-2		-5	-13
Transformatie/splitsing			10			5	17
Terugkoop kooppargant	48						48
Overig	-4	-1		20	1	2	18
Per 31/12/2020	72.778	1.737	1.006	6.170	124	2.169	83.984

Veranderingen in de voorraad 2021

Bezit	Woongelegenheden		Intramuraal	Garages/-parkeerplaatsen	Maatschappelijk onroerend goed	Bedrijfs-onroerend-goed	Totaal
	zelfstandig	onzelfstandig					
Per 31/12/2020	72.778	1.737	1.006	6.170	124	2.169	83.984
Verkopen (*)	-383	-1		-119	-1	-20	-524
Sloop (*)	-28						-28
Opleveringen (*)	326					2	328
Omlabeling segmenten	-2	-1	-5			8	0
Samenvoeging	3	-3	-7				-7
Transformatie/splitsing (*)						6	8
Terugkoop kooppargant (*)	35						35
Overig (*)	1			12	-1	12	24
Per 31/12/2021	72.732	1.732	994	6.043	122	2.177	83.820

Veranderingen in de voorraad 2022

Bezit	Woongelegenheden		Intramuraal	Garages/-parkeerplaatsen	Maatschappelijk onroerend goed	Bedrijfs-onroerend-goed	Totaal
	zelfstandig	onzelfstandig					
Per 31/12/2021	72.732	1.732	994	6.043	122	2.177	83.820
Verkopen (*)	-1.086	-1		-285	-2	-92	-1.466
Sloop (*)							0
Opleveringen (*)	410			13		5	428
Omlabeling segmenten (*)	11			-1		-10	0
Samenvoeging (*)	2	-7			-1		-6
Transformatie/splitsing (*)	12	2		5	-1	2	20
Terugkoop kooppargant (*)	33			4			34
Overig (*)				1		-1	3
Per 31/12/2022	72.114	1.726	994	5.800	118	2.081	82.833

Veranderingen in de voorraad 2023

Bezit	Woongelegenheden		Intramuraal	Garages/-parkeerplaatsen	Maatschappelijk onroerend goed	Bedrijfs-onroerend-goed	Totaal <sup>(4)</sup>
	zelfstandig	onzelfstandig					
Per 31/12/2022	72.114	1.726	994	5.800	118	2.081	82.833
Verkopen <sup>(5)</sup>	-250		-12	-93	-5	-40	-400
Sloop <sup>(6)</sup>	-26	-1				-1	-28
Opleveringen <sup>(6)</sup>	222						222
Omlabeling segmenten <sup>(6)</sup>	20	-1		-3	-3	-13	0
Samenvoeging <sup>(6)</sup>	1	-2		-3		-1	-5
Transformatie/splitsing <sup>(6)</sup>	54					3	57
Terugkoop kooppargant <sup>(6)</sup>	32						32
Overig <sup>(6)</sup>	-2	0		-2		3	-1
Per 31/12/2023	72.165	1.722	982	5.699	110	2.032	82.710

Kijken we alleen naar verkoop, sloop en nieuwbouw, dan komen we tot het volgende overzicht:

	Verkoop	Sloop	Nieuwbouw	Afname
2018	1556	161	181	1536
2019	602	160	286	476
2020	471	3	307	167
2021	383	28	326	85
2022	1086	0	410	676
2023	250	26	222	54

Conclusie: het is een fabeltje dat verkoop wordt voor meer nieuwbouw. Er wordt verkocht om de begroting rond te krijgen. Niet Te Koop gaat nog uitzoeken wat de prestaties zijn van de andere corporaties **afzonderlijk**.



Jordaan-Noord is bezaaid met wel honderd kleine en grote complexen van Ymere. Als Ymere alle kleinere complexen van de hand wil doen.... In de Boomstraat handelt het om een complex van 6 wooneenheden waar nog 5 van in Ymere-bezit. Grenzend aan een complex van 7 wooneenheden, 100% in Ymere-bezit. Feitelijk gaat het hier dus om 13 wooneenheden waarvan slechts 1 is verkocht.

## Zaterdag flitsactie 197

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Met name als het gaat om verkoop uit een zogeheten beschermd gebied waar in principe niet verkocht wordt uit complexen, voor meer dan 30% in bezit van de corporatie. Deze nieuwsbrief plus opnamen van de actie worden verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van de 197ste flitsactie: Boomstraat 77A in het noordelijke gedeelte van de Jordaan tussen de Wester- en de Lindenstraat. Zaterdag 30 november 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaan uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de gevel en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches, stoepkrijt en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



## Opnamen van flitsactie 196

### Winst een ton

Afgelopen zaterdag 23 november was de 196ste flitsactie van actiegroep Niet Te Koop voor een stop op de verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporaties. We togen naar het Centrum: benedenwoning **Verversstraat 149**, te koop gezet door vastgoedcorporatie Ymere voor €425.000. Deze onderneming lijkt opruiming te willen houden in deze buurt.

Zwanenburgwal 222 in hetzelfde complex werd eind 2022 verkocht, waartegen flitsactie nummer 105 werd gevoerd. Pikant detail: in september dit jaar is deze woning binnen het drie jaar durende verkoopverbod toch doorverkocht met een winst van ruim een ton. De notaris die betrokken was bij de eerste verkoop had hier handelend moeten optreden, maar daar maakt ie zijn handen niet vuil aan, zo te zien. Om de hoek in de Staalstraat voerde Niet Te Koop zijn 140ste flitsactie tegen de verkoop door Ymere van nummer 9-huis.



Verversstraat 149

NIET TE KOOP

# Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!

Facebook
 Twitter
 Website
 Website

