

Alliantie verkoopt zijn tafelsilver



De Corvus verus praedium is erg territoriaal en beschermt de gebieden waarin ze leeft. Er bestaan verhalen dat ze ziektes en ongeluk naar locaties brengen en dat ze naar verluidt nietsvermoedende slachtoffers bij de kraag vatten en terugbrengen met tekenen van geheugenverlies en desoriëntatie. Er zijn zelfs meldingen van gedaanteverandering en bezetenheid.

AK Bouwman

Affiche

Brief aan de Alliantie

Beste Alliantie,

Het is géén volkshuisvestelijke doelstelling om recent gebouwde sociale huurwoningen (2021) te verkopen om kopers te bedienen. Hiermee doet een enkeling aan vermogensopbouw en is Amsterdam deze sociale huurwoning voor altijd kwijt...

Ga u schamen!

De benedenwoning Soendastraat 71 is bij uitstek geschikt voor de Amsterdamse regeling Van Hoog naar Laag waarmee oudere bewoners van een bovenwoning naar een beter passende woning in hun eigen buurt kunnen verhuizen.

Dus: Alliantie haal deze woning als de weduweerga uit uw zogeheten 'verkoopvijver'!

Het Soendablok

De 198ste flitsactie van actiegroep Niet Te Koop is gericht tegen de verkoop door De Alliantie van **Soendastraat 71** voor het lieve sommetje van €595.000. Uit een complex dat feitelijk pas net is opgeleverd: 2021. Een groot complex, geheten het Soendablok, 130 woningen, waar in het verleden veel om te doen is geweest. Zo lezen we op de website van de Socialistische Partij het nieuws van 4 juli 2013:

Alliantie gaat eindelijk renoveren

De Alliantie gaat haar woningen in het blok Molukkenstraat, Bilitonstraat, Soendastraat en Madurastraat eindelijk renoveren. Dat hebben vertegenwoordigers van de woningcorporatie toegezegd in een gesprek met de SP. Na de zomer gaat De Alliantie de plannen bespreken met de bewoners. Zowel een volledige als een kleinere renovatie is nog een mogelijkheid; dat hangt af van de bouwtechnische en financiële mogelijkheden en van de voorkeur van de bewoners.

Omdat het nog wel enkele jaren kan duren voor de renovatie wordt uitgevoerd, zal De Alliantie dit najaar in de woonblokken al een aantal hoognodige reparaties uitvoeren. Hiermee komt een eind aan de onzekerheid bij de bewoners, die al meer dan vijf jaar wachten op een besluit over sloop of renovatie van hun woningen. Jaren waarin de woningen door tijdelijke verhuur buiten bereik bleven van Amsterdammers die al tijden op een betaalbare woning wachten. En jaren waarin het onderhoud steeds meer tekortschoot.

Uiteindelijk bleek de fundering zo slecht, dat het hele blok gesloopt moest worden.

Een vreemd verdienmodel

Wat zien we hier feitelijk voor onze ogen gebeuren?

Alliantie sloop nog slechts een paar jaar geleden liefst 130 sociale huurwoningen, bouwt er 130 voor terug, verhuurt ze weer sociaal (aan de teruggekeerde bewoners en ook naar zeggen via Querido), maar verkoopt ze direct als ze vrijkomen. Die verkoop wordt dan verdedigd met: 'We hebben geld nodig voor nieuwbouw'. Conclusie: nieuwbouw wordt verkocht om nieuwbouw te plegen. Genegeerd wordt dat ze minimaal ook in de middenhuur zouden kunnen komen. Genegeerd wordt dat het uitstekende gezinswoningen zijn. Genegeerd wordt de regeling Van Hoog Naar Laag. Sociale woningen gaan verloren en de nieuwbouw wordt voor kapitalen verkocht, wie trekt aan het kortste eind?



Soendastraat 71 telt twee verdiepingen: begane grond plus eenhoog, zeer geschikt voor een gezin of voor een ouder echtpaar.



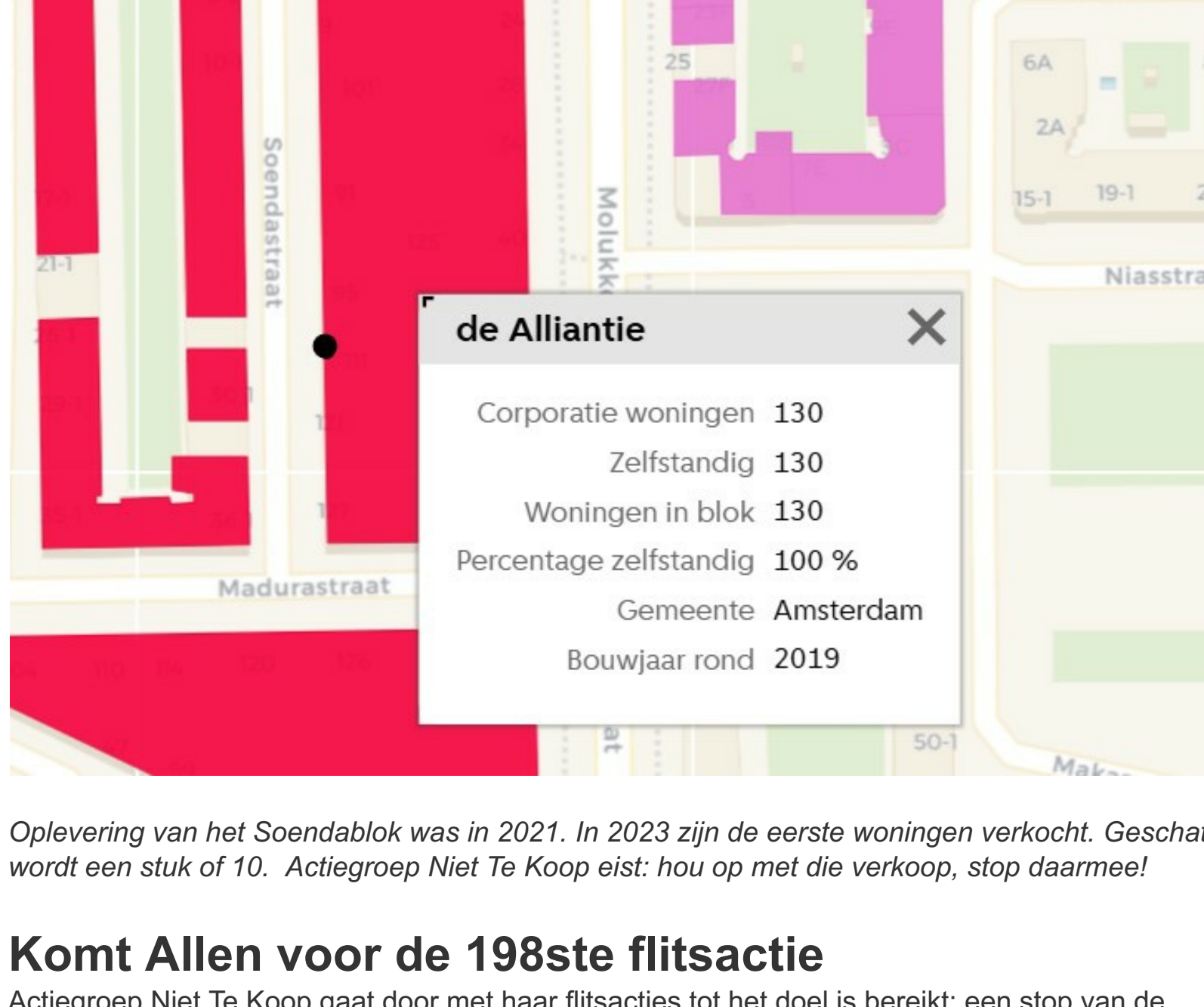
Het Soendablok

Ontworpen door M3H Architecten

Uit de brochure van het architectenbureau: 'Het Soendablok: sociale huurwoningen in een groen gebied. Het Soendablok vervangt een van twee vroeg 20-eeuwse bouwblokken aan de Soendastraat in de Indische Buurt. In opdracht van de Alliantie hebben we hier 130 sociale huurwoningen en een parkeergarage ontworpen.' En: 'Het Soendablok geeft de bewoners van de sociale huurwoningen een groen gebouw.'



Om de hoek aan de Molukkenstraat een trendy gym.



Oplevering van het Soendablok was in 2021. In 2023 zijn de eerste woningen verkocht. Geschat wordt een stuk of 10. Actiegroep Niet Te Koop eist: hou op met die verkoop, stop daarmee!

Komt Allen voor de 198ste flitsactie

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Sowiezo geen verkoop van een benedenwoning, uitstekend geschikt voor de regeling Van Hoog Naar Laag of voor een gezin. Plus van een groot complex dat praktisch nog in zijn geheel corporatiebezit is. Deze nieuwsbrief plus opnamen van de actie worden verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van de 198ste flitsactie: Soendastraat 71 in de Indische Buurt. Zaterdag 14 december, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers; 2. het beplakken van de gevel en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches, stoepkrijt en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



Opname van flitsactie 197

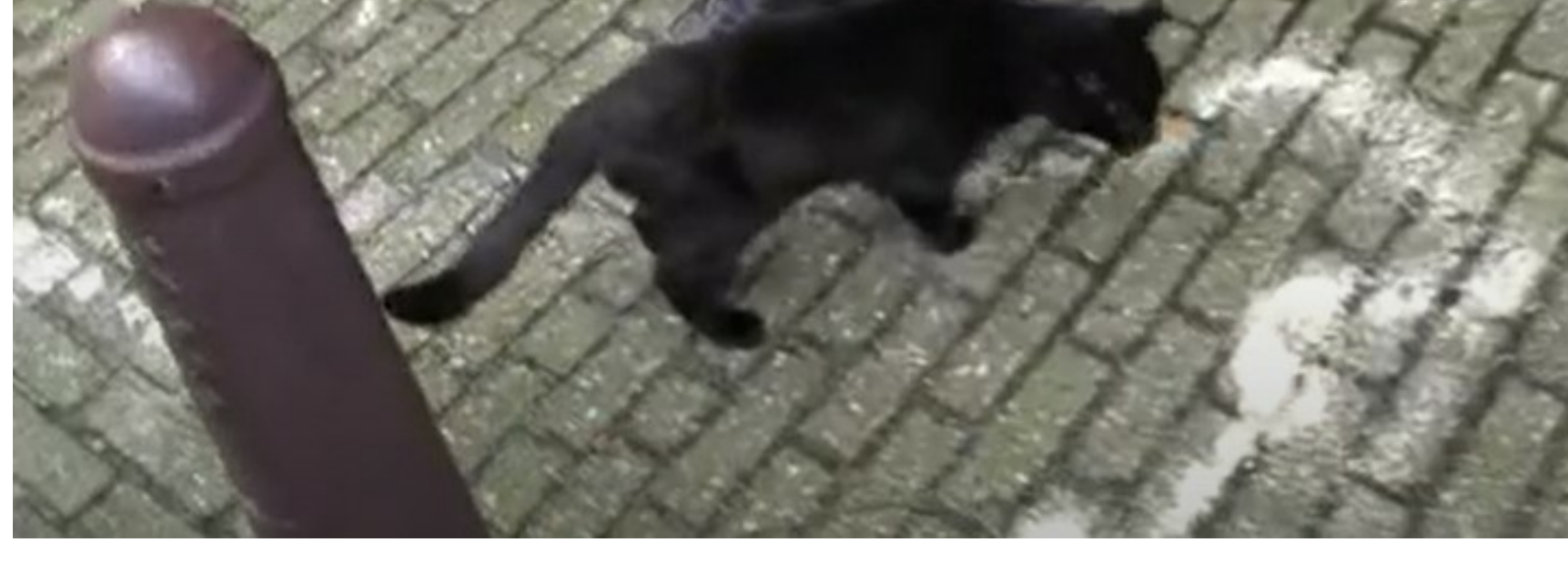
Twee weken geleden alweer richtte actiegroep Niet Te Koop met de 197ste flitsactie haar pijlen op Ymere, die weer een woning in het Centrum te koop heeft aangeboden, dit keer **Boomstraat 77A**, vraagprijs €440.000.

Het was weer een ouderwets prima opkomst: 15 deelnemers plus sympathiserende burendie ons zelfs een trap leenden om op de ramen te kunnen plakken. Een andere buurman vertelde dat zijn nu overleden vader er had gewoond. Hij is liefst 102 jaar oud geworden. Het oude liedje: huurder dood, woning te koop.

Opnamen gemaakt door Knooppunt TV. Bekijk het zeer instructieve [filmpje op YouTube!](#)

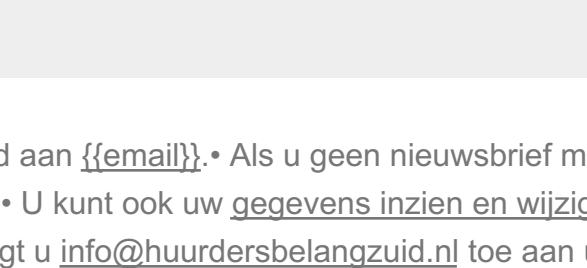


...stipt om drie uur een flitsactie tegen de uitverkoop...



NIET TE KOOP

Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!



Deze e-mail is verstuurd aan [\[email\]](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u info@huurdersbelangzuid.nl toe aan uw adresboek.

