

Stijging zelfstandige sociale woningvoorraad De Key ondermaats



Mijn keuken zal straks de gotische sfeer uitstralen die perfect past bij de legende van de eeuwenoude Lena aan de overkant. Het wordt mijn groots en mysterieus domein van gastronomische geheimen. De vloer is nog van ruwe, onregelmatige stenen, bedekt met versleten tapijten die een warme, maar verweerde betovering hebben. In de hoek een imposante open haard met koperen ketels die in het vuur hangen en zachtjes borrelen. De geur van wildgebrad komt me tegemoet. Er hangen ook leren zakken met gedroogde kruiden en touwen met slagervlees aan het plafond, waarvan sommige bloedrood lijken door de flakkering van de vuurtongen. Mijn aanrecht zal met messen van indrukwekkende afmetingen zijn bezaaid, gereedschappen die voor zowel culinaire als andere doeleinden kunnen worden gebruikt. Mijn kookvertrek wordt geen gewone plek voor het stoven, smoken en smoren, maar eerder een tempelruimte waar de grenzen tussen leven en dood vervagen, met de schaduwen van het oude kwaad.

Affiche Kimbel Bouwman

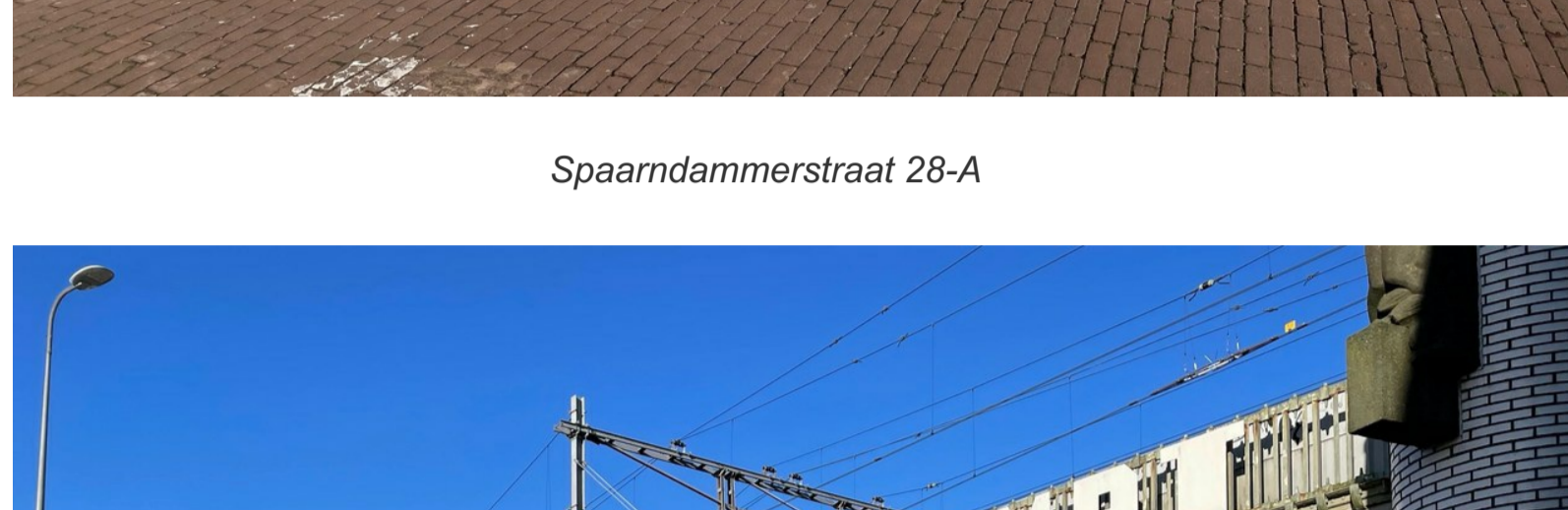
Medio 2025 lustrum

De corporaties zijn ook in 2025 gestaag doorgestaan met de verkoop van sociale huurwoningen, actiegroep Niet Te Koop eist een totale stop en gaat daarom door met haar flitsacties. Met die acties zijn we inmiddels op de 200ste gekomen, een respectabel aantal. Zou reden zijn om groots uit te pakken, maar dat willen we bewaren tot medio dit jaar als we het lustrum vieren van vijf jaar flitsacties.

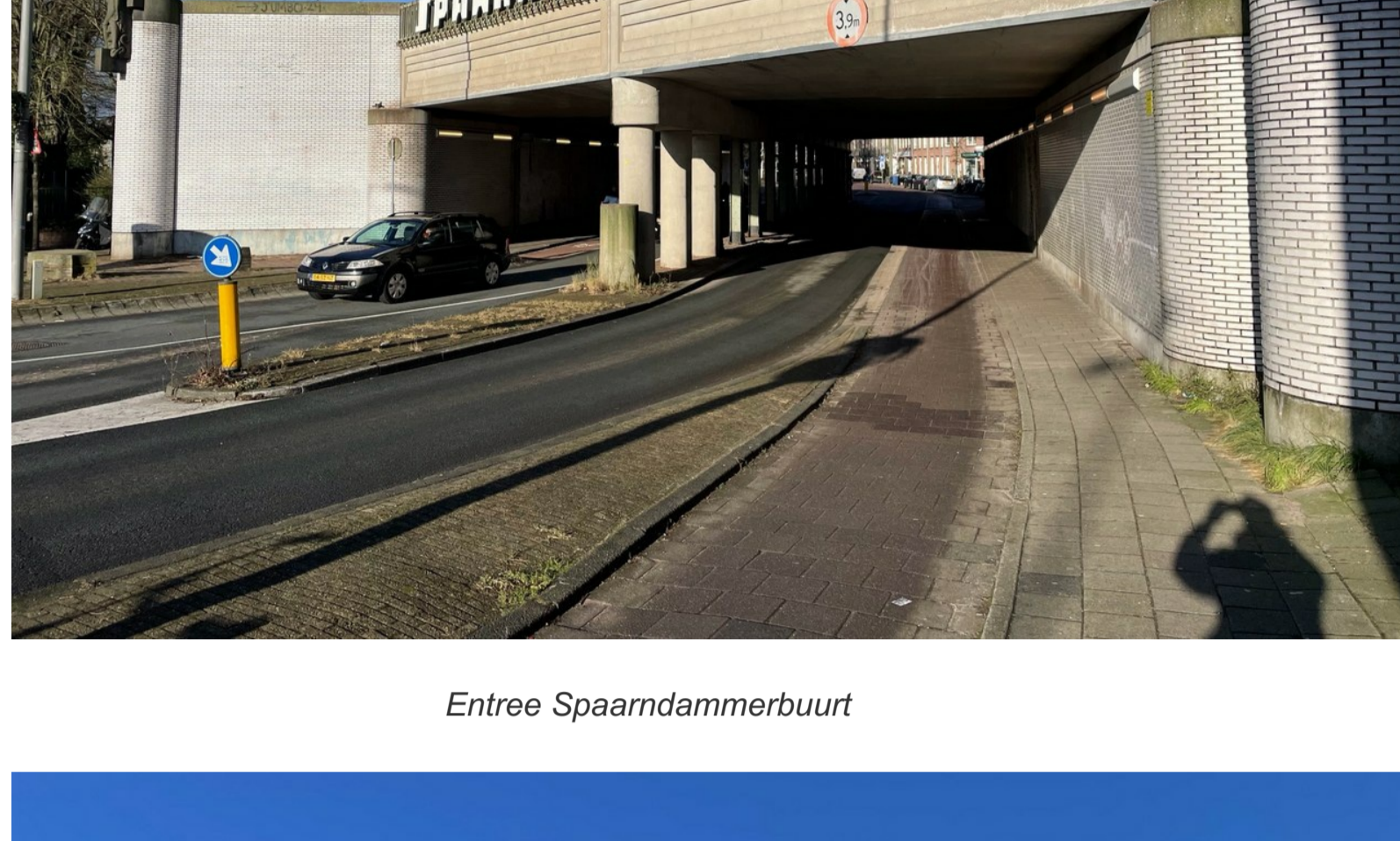
Tienduizend euro per m²

Komende zaterdag gaan we naar de Spaardammerbuurt waar De Key benedenwoning **Spaardammerstraat 28-A** te koop heeft aangeboden. Weer een benedenwoning naar de filistijnen, uitstekend geschikt voor de **gemeentelijke regeling Van Hoog Naar Laag**. Op Funda maakt de makelaar er weer een zootje van: 'Charmant appartement in een sfeervolle omgeving'. Vertaling: 'Klein woninkje aan een drukke straat'. Verder wordt de Spaardammerstraat overgenomen door de horeca. Fantastisch. Maar de oude bewoners hebben daar niets aan, hun bakkie troost en bammetjes consumeren zij thuis en niet in peperdure koffietenten.

Het gaat Lieven de Key om het geld. Zo'n €9500 per m² brengt de woning op. Ongetwijfeld zal flink overboden worden. Misschien wel boven de €10.000.



Spaardammerstraat 28-A



Entree Spaardammerbuurt



Ferdinand Domela Nieuwenhuis, de enige anarchist die een beeld heeft, staat bij de ingang van de Spaardammerbuurt en schudt zijn knar: de wijk die ooit voor en door mensen werd ontwikkeld wordt nu uitverkocht.



Hoe is Spaardammerstraat 28-A ooit in handen gekomen van uitponder Lieven de Key? De Key Sociale Woningbouw biedt een soelaas. De nummers 18 en 56 worden niet vermeld. 2 tot 16 was van het Woningbedrijf, 58-60 was van de Doelen. De Doelen is opgegaan in Lieven de Key.

Ontwikkeling sociale voorraad De Key miserabel

Bekijken we de ontwikkeling van de sociale voorraad bij De Key, de laatste jaren, dan komen we ook hier, net als bij Rochdale en Ymere, tot de verbijsterende conclusie dat het totaal niet opschiet. Bij de cijfers dient te worden opgemerkt dat een significant deel van de voorraad **onzelfstandige** woningen betreft. Definitie: onzelfstandige woonruimte is woonruimte waarbij de toegang, de keuken en het toilet gedeeld worden met bewoners van andere kamers of woningen. Voorbeeld van onzelfstandige woonruimte is een studentenkamer.

Geput is uit de jaarverslagen.

	zelfstandig	onzelfstandig	totaal
2023	23.297	4.724	28.021
2022	23.357	4.264	27.621
2021	22.901	4.277	27.178
2020	22.167	4.258	26.425
2019	24.522	4.330	28.832
2018	24.964	4.285	29.249

Conclusie:
 1. In 2018 was de sociale voorraad woningen van De Key **groter** dan in 2023;
 2. Het percentage aan onzelfstandige woningen is in die tijd gestegen van 15 naar 17 procent.

Sociale voorraad Rochdale slinkt al jaren

We worden zoet gehouden met het mantra van de corporaties: 'Voor elke verkochte woning bouwen met het gebeurde geld twee nieuwe'. Maar niet voor niets pleit actiegroep Niet Te Koop al jaren voor cijfers per corporatie. Kijken we naar de jaarcijfers van Rochdale de laatste vier jaar, dan zijn we elk jaar integendeel een afname van de sociale voorraad in Amsterdam! Hoe worden we voor de gek gehouden! We hoeven er maar de jaarverslagen op na te slaan:

- 2020: 113
- 2021: 123
- 2022: 133
- 2023: 21

Wat nou 'voor elke verkochte woning bouwen we met het geld twee nieuwe'?????

Bij Ymere hetzelfde liedje

Kijken we alleen naar verkoop, sloop en nieuwbouw, dan komen we tot het volgende overzicht:

	Verkoop	Sloop	Nieuwbouw	Afname
2018	1556	161	181	1536
2019	602	160	286	476
2020	471	3	307	167
2021	383	28	326	85
2022	1086	0	410	676
2023	250	26	222	54

Conclusie: het is een fabeltje dat verkocht wordt voor meer nieuwbouw. Er wordt verkocht om de begroting rond te krijgen.



De Key heeft aardig wat bezit in het oostelijk deel van de Spaardammerbuurt. Toch is het beeld vertekend. Van het complexje waar nu uit wordt verkocht (16 wooneenheden) is Spaardammerstraat 28A de één na laatste die nog verpoo-bezit is.

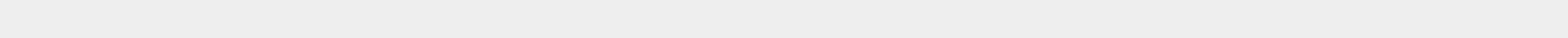
Zaterdag flitsactie 200!

Een mijlpaal: de 200ste flitsactie!
 Stemmen zijn opgegaan om dan groots uit te pakken. Besloten is om dat te bewaren voor het lustrum half 2025. Niet Te Koop is dan immers vijf jaar praktisch wekelijks aan het flitsactien. U heeft al begrepen: Niet Te Koop gaat ook in 2025 door. We hebben het nodige bereikt. Met name dat de doorgaande verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporaties voortdurend de aandacht wordt gebracht van publieke opinie, politiek en pers. Ook al wordt de indruk gewekt dat die verkoop aan banden is gelegd: dat is maar in beperkte mate het geval. Niet Te Koop eist een **totale** stop. Weer zien we een benedenwoning te koop gezet, geknipt voor huurders die van hoog naar laag willen. Weer een woning weg waardoor de buurt steeds meer onbetaalbaar wordt.

Deze nieuwsbrief wordt verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van de 200ste flitsactie: Spaardammerstraat 28-A, wanzelfsprekend in de Spaardammerbuurt. Zaterdag 11 januari 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaan uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de gevel en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches, stoepkrijt en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



Flitsactie 199, zaterdag 21 december

Met de laatste flitsactie van 2024, de 199ste, richtte actiegroep Niet Te Koop haar pijlen op de verkoop door Rochdale van de benedenwoning **Laing's Nekstraat 40-huis** met een vraagprijs van €500.000. Deze woning, evenals de te koop staande woning op **nummer 48-1**, mogen niet worden verkocht, moeten direct uit de verkoop worden gehaald! Julie verdienmodel is niet houdbaar, corporaties! Over een paar jaar zijn jullie financiële mogelijkheden uitgeput om én renovatie, én verduurzaming, én energietransitie, én nieuwbouw tegelijk te doen, blijkt uit allerlei onderzoeken. Leidt nú de brandklok.

Dat verkoop noodzakelijk is voor nieuwbouw is slechts in zeer beperkte mate het geval (zie onder). Verkoop dient veeleer om de gaten te dichten in de begraafte.

Er dient een ander verdienmodel te komen, maar begin met het stoppen van de verkoop. Verkoop doet de sociale voorraad alleen maar slinken.

Weer gaan nu woningen verloren, uitstekend geschikt voor doorstroming (**Van Hoog Naar Laag, Van Groot Naar Beter**), verloren voor een gezin, verloren voor de grote groep mensen die geen half miljoen kunnen ophoesten.

NIET TE KOOP

Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich hier [afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens](#) [inzien](#) en [wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u info@huurdersbelangzuid.nl toe aan uw adresboek.

