

# Rochdale kent geen enkele schaamte: flitsactie!



*Ons Woord is Wapen!  
Schreeuw 't door gordijnen:  
Bent U al uitgeslapen? Of...  
Helemaal naar de Filistijnen!*

Affiche Kimbel Bouwman

Wéér is de actie, **flitsactie 204**, in de Spaarndammerbuurt. Inmiddels de snelst gentrificerende wijk van Amsterdam. Rochdale, bekend van de verkoop van de rolstoelgeschikte woning Adrichemstraat, verkoopt nu de benedenwoning **Assendelftstraat 15**. Vraagprijs €465.000.

## Handgreep op het toilet

Corporatie Rochdale kent geen enkele schaamte. De makelaar schmiert met: 'Woningzoekers opgelet, trendy cafés' en nog veel meer prietpraat. Maar op één van de foto's is een handgreep te zien op het toilet van de benedenwoning Assendelftstraat 15. Dit was een seniorenwoning! Die woning werd trouwens in 1978 opgeleverd voor Woningbouwvereniging Patrimonium en niet in 1980, zoals de makelaar vermeldt.

## De Wester Suikerraffinaderij

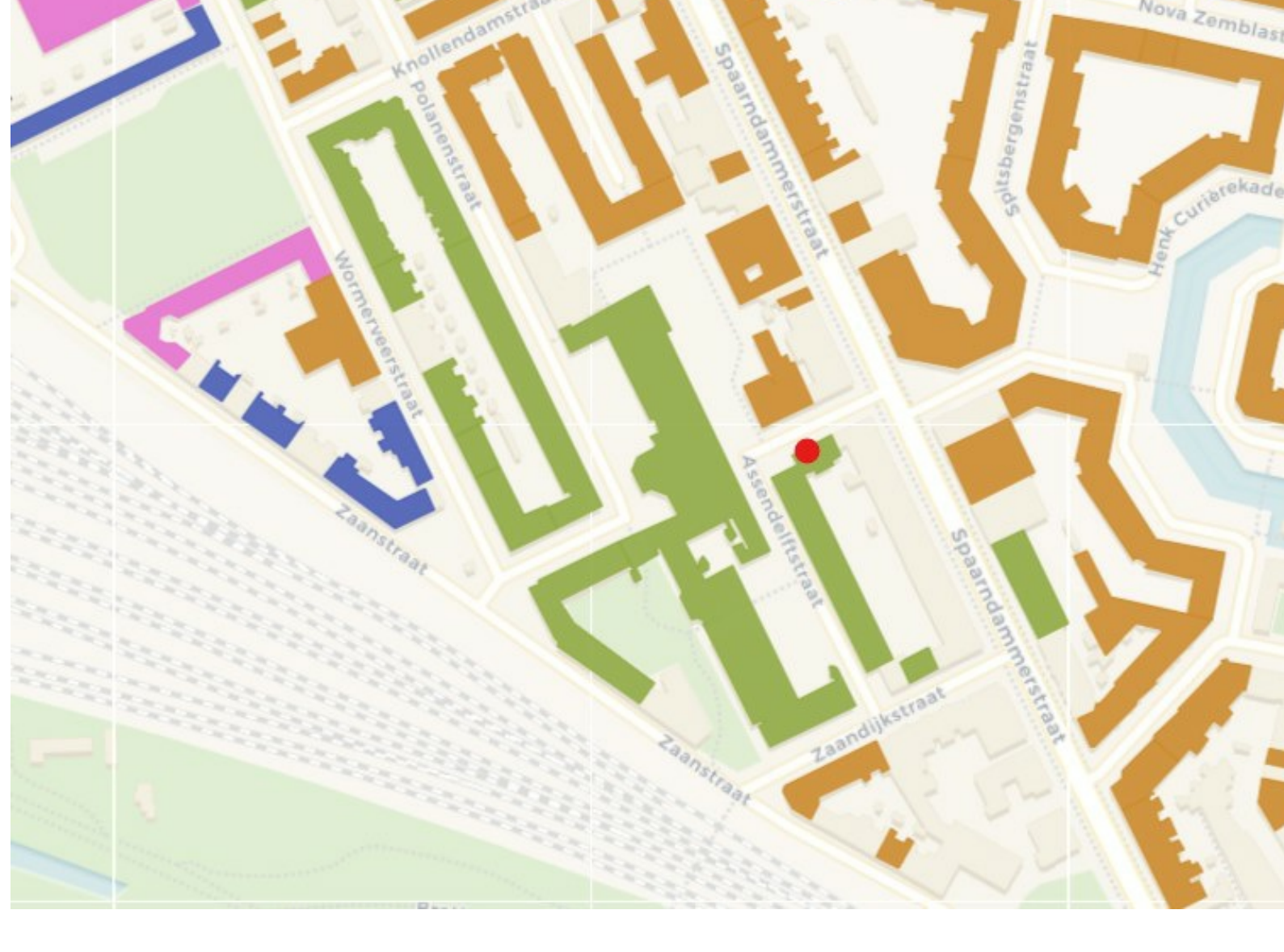
In 1975 was nog geen sprake van de Assendelftstraat. Die is er pas begin 1978 gekomen. Ooit stonden in dit gebied slechte woningen en een melkfabriek voor gesteriliseerde melk. In de wijk was veel bedrijvigheid. Ten noordwesten van de Assendelftstraat was de Wester Suikerraffinaderij. Deze heeft tot 1919 dienst gedaan.

## Eens een moord- en brandbuurt

Architect J.H. Bosch (1939-2014) ontwierp het woonblok aan de oneven zijde in de Assendelftstraat. De straat maakt daar een haakse bocht. Er werd besloten een ruimte open te laten in de hoek. Hierdoor konden de woningen een raam krijgen naar de straat. Ook de tuin, die geroemd wordt door de makelaar, ligt hierdoor mooi. Maar in de snel gentrificerende Spaarndammerbuurt, die ooit de moord- en brandbuurt werd benoemd vanwege de vele vechtpartijen van arbeiders, verdwijnt de een na andere benedenwoning die toegankelijk zou zijn geweest voor seniorenbuurtbewoners die naar een betere passende woning hadden gewild...



Assendelftstraat 15



Luchtfoto van de Spaarndammerbuurt uit 1923



Een concentratie Rochdale-complexen zien we hier in lichtgroen. Assendelftstraat 15 behoort tot een complex van 41 woningen waar inmiddel 16 van zijn verkocht en wordt dus de 17de. Uit de meeste complexen, ook van De Key (bruin) gaan woningen de markt op, voor altijd onbereikbaar voor de meeste mensen

# Sociale voorraad Rochdale in Amsterdam slinkt al jaren

We worden zoet gehouden met het mantra van de corporaties: 'voor elke verkochte woning bouwen we met het geboude geld twee nieuwe'. Maar niet voor niets pleit actiegroep Niet Te Koop al jaren voor cijfers per corporatie. Kijken we naar de jaarcijfers van Rochdale de laatste vier jaar, dan zien we elk jaar integendeel een afname van de sociale voorraad! Hoe worden we voor de gek gehouden! We hoeven er maar de jaarverslagen op na te slaan:  
Afname in

- 2020: 113
- 2021: 123
- 2022: 133
- 2023: 39

Wat nou 'voor elke verkochte woning bouwen we met het geld twee nieuwe'?????

## Zaterdag flitsactie 204

Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties. We hebben het nodige bereikt. Met name dat de doorgaande verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporaties voortdurend onder de aandacht wordt gebracht van publieke opinie, politiek en pers. Ook al wordt de indruk gewekt dat die verkoop aan banden is gelegd: dat is maar in zeer beperkte mate het geval. Niet Te Koop eist een **totale stop**. Weer zien we een benedenwoning te koop gezet, geknipt voor huurders die naar beneden willen verhuizen en daarvoor in aanmerking komen. Weer een woning weg waardoor de buurt steeds meer onbetaalbaar wordt. Deze nieuwsbrief plus opnamen van de actie worden verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van de flitsactie 204: Assendelftstraat 15, Spaarndammerbuurt. Zaterdag 8 februari 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaan uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers; 2. het beplakken van de gevel en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches, stoepkrijt en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



## Opnamen van flitsactie 203

### Belofte van Het Oosten

Het Oosten begon in 2004 al met verkoop. De huurders kregen een brief dat ze hun woning konden kopen. Dat hoefde niet. Blijven huren kon ook. Beloofd werd dat de corporatie altijd minimaal de helft niet zal verkopen. Over die belofte hoor je niemand meer. Bij een aantal VVE's is men al over de helft. De huurders van het eerste uur vertrekken of gaan dood. Daarna wordt verkocht. Zo ook deze maisonnette. Het is een leuke woning. Je komt binnen op 1/2 hoog. Vanuit de woning ga je de trap af naar twee van de slaapkamers en de tuin.

### Ravijnjaar 2027

Stadgenoot zet nu vol in op verkoop. Ze moeten wat vet op de botten krijgen want ravijnjaar 2027 komt er aan. Volgens Anne Wilbers, directievoorzitter van Stadgenoot is het geld dan echt op Door verkoop zouden er méér woningen gebouwd kunnen worden. Dit is een leugen! Stadgenoot heeft anno 2025 nog net zoveel woningen als in 2008. Waar blijft de toename die ons is beloofd?

Opnamen van Boudewijn, Carine en Janny



NIET TE KOOP

## Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!

Facebook

Twitter

Website

Website

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich hier [afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien](#) en [wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [info@huurdersbelangzuid.nl](mailto:info@huurdersbelangzuid.nl) toe aan uw adresboek.



