

## De Key valt terug in oud patroon: zaterdag flitsactie in Zuid



*Een gezonde ambitie is er een die past bij jouw mogelijkheden, maar ook bij jouw innerlijke drijfveren en bij wie je bent als mens. De balans tussen willen, kunnen en zijn is dan aanwezig. Het spreekt voor zich wat dan een ongezond ambitieniveau is.!*

Affiche Kimbel Bouwman

Daar gaan we weer! De Key gaat gewoon door met het verkopen van benedenwoningen in de Uiterwaardenstraat. Even leek het erop dat De Key ermee was gestopt. Er werd zelfs een woning opnieuw verhuurd in plaats van verkocht. Maar nee: te koop is gezet **Uiterwaardenstraat 247-huis** voor €535.000. Jaren geleden liet bestuursvoorzitter Karin Verdooren zich al ontvallen dan het complex van Uitermaas een uitpandcomplex van Lieven de Key is. Nou, dat blijkt. Sinds 2012 zijn 75 van de 186 wooneenheden verkocht! De Key stelt nu op de website: *'Lieven de Key staat er financieel gezond voor en dat geeft ruimte voor onze maatschappelijke ambities'*.

Bij die ambities hoort niet dat huizen uitverkocht worden om de bezittende klasse te bedienen! De Key, stop daarmee!

### Een fraaie vermogensopbouw

Bewonerscommissie Uitermaas strijdt al 14 jaar tegen de verkoop van vrijkomende woningen door corporatie Lieven de Key. In 2018 was er een uitgebreide briefwisseling met de toenmalige directeur vastgoed Lidy van de Schaft. Zei stelde dat de corporatie wel moet verkopen voor hun doelstellingen.

Er was echter wel een "hold" tot 2020. De Key zou tot die tijd niet verkopen. Echter daarna ging het weer los! Aan de Uiterwaardenstraat, Maasstraat en Kennedylaan zijn flitsacties geweest. De eerste actie was 8-7-2020 bij Uiterwaardenstraat 253-huis. Niet onopgemerkt bleef de verkoop van nr 249-huis tegelijkertijd. 5 jaar later staat nummer 249-hs alweer te koop. Met een vraagprijs van bijna €280.000 meer dan de aankoopprijs.

### Het noodlot

Mensen blijven niet lang wonen in de door hun aangeschafte voormalige sociale huurwoning. Zo'n "object" wordt zuiver en alleen aangeschaft voor vermogensopbouw. Dit zal ook het noodlot zijn van nr 247-huis. Saillant is dat de Key niet alleen de hele woning renoveerde, maar ook de keuken van de woning verving. Dat zou betekenen dat de Key eerst weer wilde verhuren. Maar helaas... Weer een woning weg...

### Echte sociale huurwoningen gaan de verkoop in

En waarom moet de Key nog verkopen? In het jaarverslag staat dat de corporatie er financieel gezond voor staat en dat ruimte geeft voor hun ambities. Daarna komt de aap uit de mouw. Die ambities bestaan uit het realiseren van vernieuwende woonconcepten, zoals startblokken voor woonstarters. Zorgen dat jonge mensen hun "eerste stappen op de woningmarkt" kunnen zetten in een flexwoning is hét volkshuisvestelijke doel van Lieven de Key. In 2023 werden wel 655 van die nieuwe woonconcepten gebouwd. Verhuur van echte sociale woningen ziet de corporatie niet meer als haar taak. Die worden regelmatig zomaar verkocht.



Uiterwaardenstraat 247



Protest op nummer 245-hs



De flitsactie op 8 juli 2020 voor nummer 253



Tegen de verkoop van onder andere deze woning voerde Niet Te Koop in 2020 een grote actie (80 deelnemers). Ze is toen verkocht voor €456.789 en wordt momenteel op Funda aangeboden voor €735.000 en is inmiddels onder bod. Een verschil van bijna €280.000, tel uit je vermogenswinst.



Een scootmobiel bij hetzelfde complex Uitermaas laat zien dat de benedenwoningen uitstekend geschikt zijn voor de gemeentelijke regeling Van Hoog Naar Laag.



Bruingekleurd het Uitermaascomplex van De Key, 186 wooneenheden waar er sinds 2012 (toen nog 100% corporatiebezit) 75 van zijn verkocht. Gemiddeld 6 per jaar. In dit tempo is over 20 jaar alles uitgepand.

### Zaterdag flitsactie 205

Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties. We hebben het nodige bereikt. Met name dat de doorgaande verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporaties voortdurend onder de aandacht wordt gebracht van publieke opinie, politiek en pers. Ook al wordt de indruk gewekt dat die verkoop aan banden is gelegd: dat is maar in zeer beperkte mate het geval. Niet Te Koop eist een **totale stop**. Weer zien we een benedenwoning te koop gezet, geknipt voor huurders die naar beneden woenen en daarvoor in aanmerking komen. Weer een woning weg waardoor de buurt steeds meer onbetaalbaar wordt.

Zone nieuwbrieven plus opnames van de actie worden verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van de flitsactie 205: Uiterwaardenstraat 247-huis, Rivierenbuurt. Zaterdag 15 februari 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaan uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers; 2. het beplakken van de gevel en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches, stoepkrijt en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.

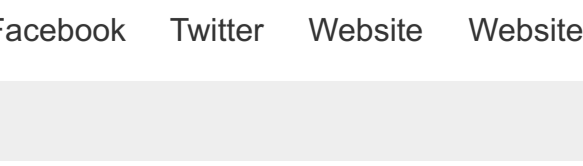


### Opname van flitsactie 204

Wéér was de actie, flitsactie 204 afgelopen zaterdag 8 februari, in de Spaarndammerbuurt. Inmiddels de snelst gentrificerende wijk van Amsterdam. Rochdale, bekend van de verkoop aldaar van de rolstoelgeschikte woning Adrichemstraat, verkoopt nu de benedenwoning Assendelfstraat 15. Vraagprijs €465.000. Corporatie Rochdale kent geen enkele schaamte. De makelaar schmiert met: 'Woningzoekers opgelet, trendy cafés' en nog veel meer prietpraat. Maar op één van de foto's is een handgreep te zien op het toilet van de benedenwoning Assendelfstraat 15. Dit was een seniorenwoning!



**Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!**



Deze e-mail is verzonden aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw gegevens [inzien](#) en [wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [contact@bondamsterdamsehuurders.nl](mailto:contact@bondamsterdamsehuurders.nl) toe aan uw adresboek.