

Alliantie grossiert in verkoop ultragrote woningen



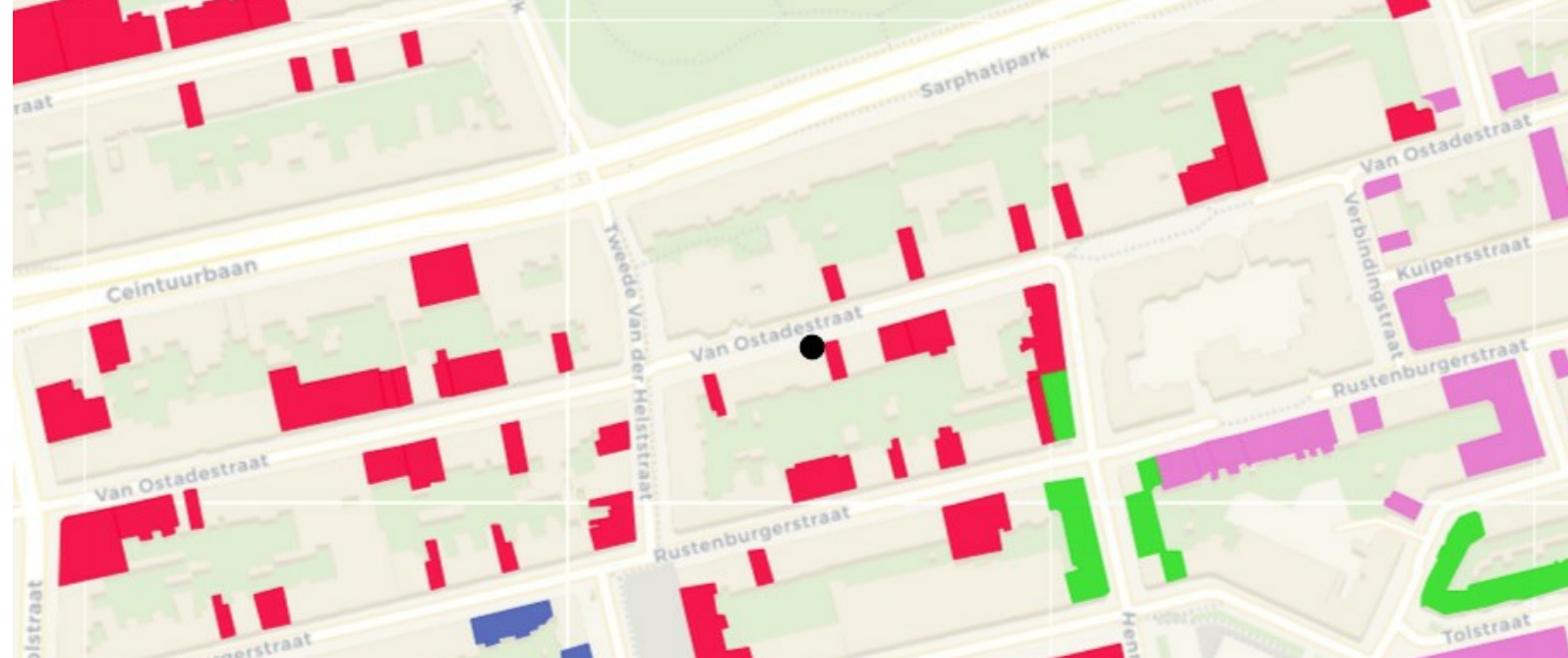
Het voelt als de kers op de taart, maar bij De Alliantie is het niet meer of minder dan een mop met een baard.

Affiche Kimbel Bouwman

Zaterdag 15 maart voert actiegroep Niet Te Koop actie in de Pijp tegen de verkoop door de Alliantie van **Van Ostadestraat 212** benedenwoning+eenhoog met een vraagprijs van liefst €950.000. Fijntjes wordt in de advertentie vermeld: *'Als sociale huurder (bij de Alliantie of een andere corporatie) krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden'*. Als je weet dat slechts 4% van de door corporaties aangeboden woningen op die manier worden gekocht, dan begrijp je dat de kans dat dit gebeurt bij deze woning minder dan 1 promille is.



Van Ostadestraat 212 benedenhuis+eenhoog



In rood Alliantie-complexen (of wat daarvan over is). Opvallend is dat Van Ostadestraat 212 niet aangemerkt staat als Alliantie-bezit. En verder dat in de Funda-advertentie het antispeculatie-beding niet wordt vermeld.

Ultragrote woningen gaan de markt op

Het woonoppervlak bedraagt 119 m². In de prestatieafspraken 2024-2027 hebben de corporaties afgesproken woningen van groter dan 100 m² aan te wenden voor verhuur aan grote gezinnen. Doet de Alliantie daar wel aan? Laten ze dat maar eens zien! Wat ze laten zien is ultragrote woningen verhuren voor rond de 2.000 euro waarbij grote gezinnen géén voorrang hebben, zoals Van Ostadestraat 85D (100 m²) laatst voor €2250 per maand. Of alleen al dit jaar verkopen zoals:

| | | | |
|-----------------------------|------------|--------------------|--------|
| 1. Matrozenhof 119 | €685.000 | 102 m ² | 6 jan |
| 2. IJburglaan 1357 | €670.000 | 125m ² | 21 jan |
| 3. IJburglaan 1331 | €650.000 | 106m ² | 21 jan |
| 4. Flevoparkweg 94 | €950.000 | 141 m ² | 28 jan |
| 5. Flevoparkweg 102 | €850.000 | 145 m ² | 28 jan |
| 6. IJburglaan 1321 | €620.000 | 111 m ² | 20 feb |
| 7. Titus van Rijnstraat 272 | €1.150.000 | 148 m ² | 28 feb |

Corporatie de Alliantie speelt snooker met de grote woningen. Verhuren? Ach nee, wegspeken. Deze voormalige biljartwinkel gaat voor bijna een miljoen aan miljoen kaas met de tonbak! Alle vastgoed in de gedeelde stad levert topwinst. Maar wie alsst kan de bal verwachten. Wij moeten keihard de aanval inzetten op uitponder Alliantie. Dit is een grote gezinswoning. Niet verkopen dus!



Van den Broek
sinds **Biljarts** 1956

Van 1956 tot 2017 was Van den Broek Biljarts gevestigd op Van Ostadestraat 212

Beeldbankfoto uit 1982, gemaakt door Ino Roël, fotograaf van het Gemeentearchief.

Zaterdag flitsactie 208

Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties. We hebben het nodige bereikt. Met name dat de doorgaande verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporaties voortdurend onder de aandacht wordt gebracht van publieke opinie, politiek en pers. Ook al wordt de indruk gewekt dat die verkoop aan banden is gelegd: dat is maar in zeer beperkte mate het geval. Niet Te Koop eist een **totale stop**. Weer zien we een benedenwoning, geknipt voor een groot gezin, prijs gegeven worden aan de kapitaalmarkt. Zo'n woning komt nooit meer sociaal terug. Weer een woning weg waardoor de buurt steeds meer onbetaalbaar wordt. Deze nieuwsbrief met opnamen van de vorige actie wordt verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van de flitsactie 208: Van Ostadestraat 212 in de Pijp. Zaterdag 15 maart, 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaan uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de gevel en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches, stoepkrijt en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



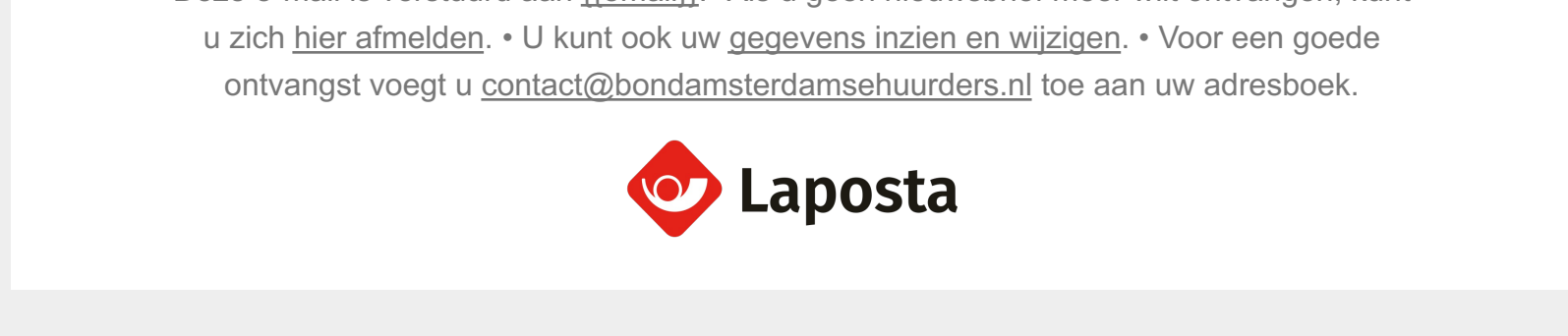
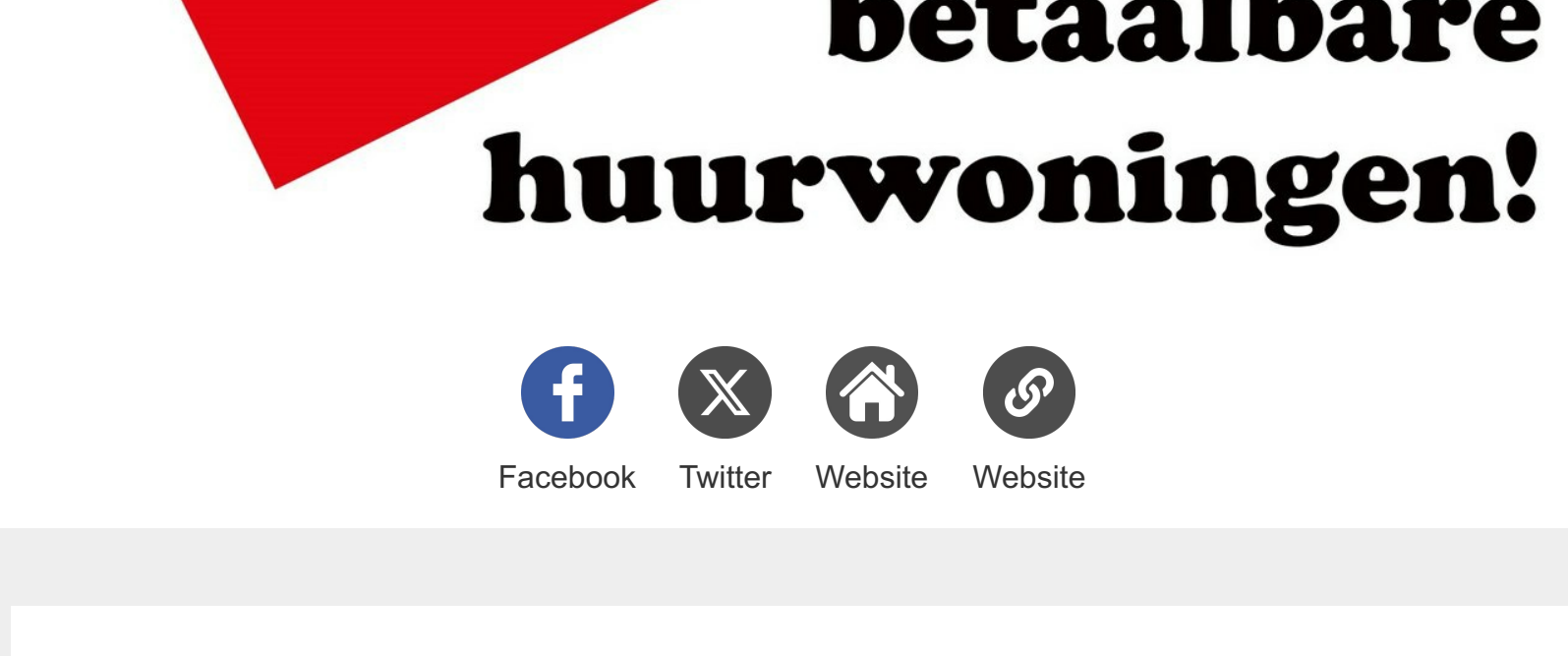
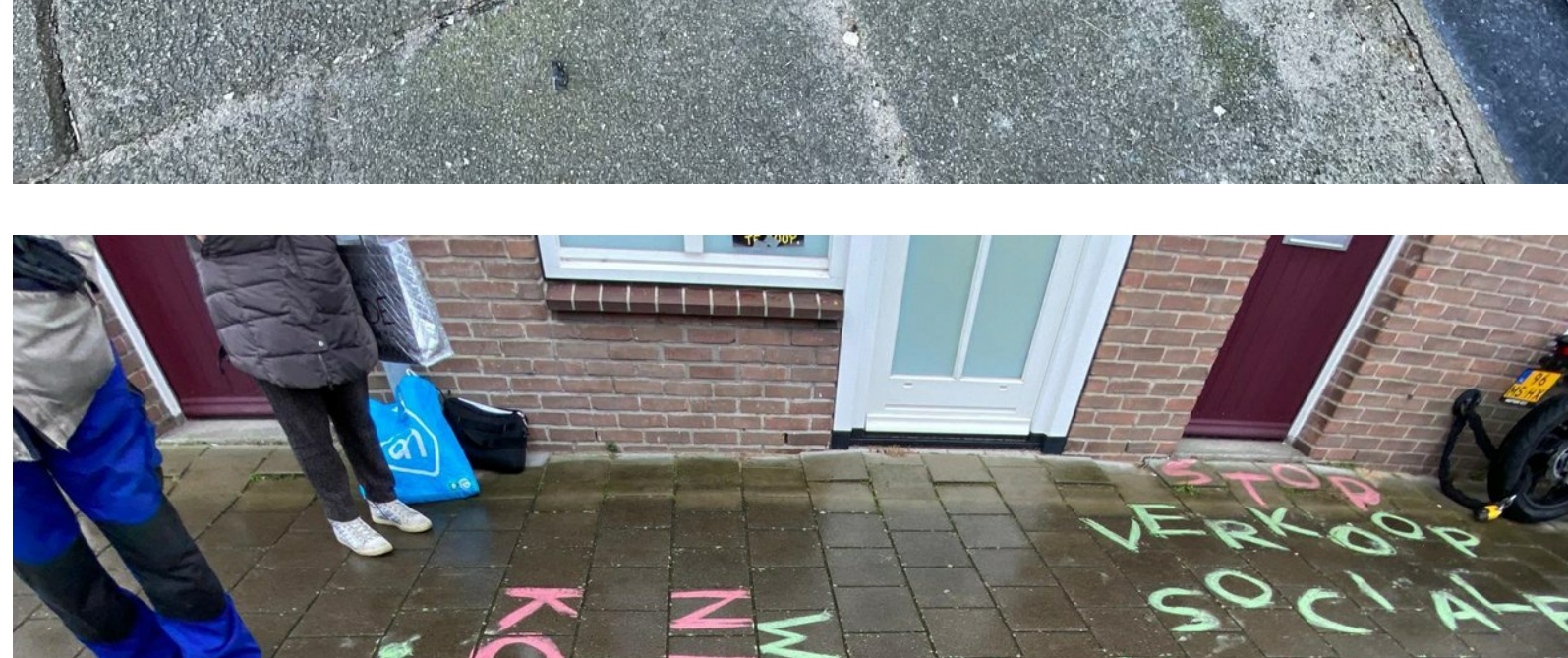
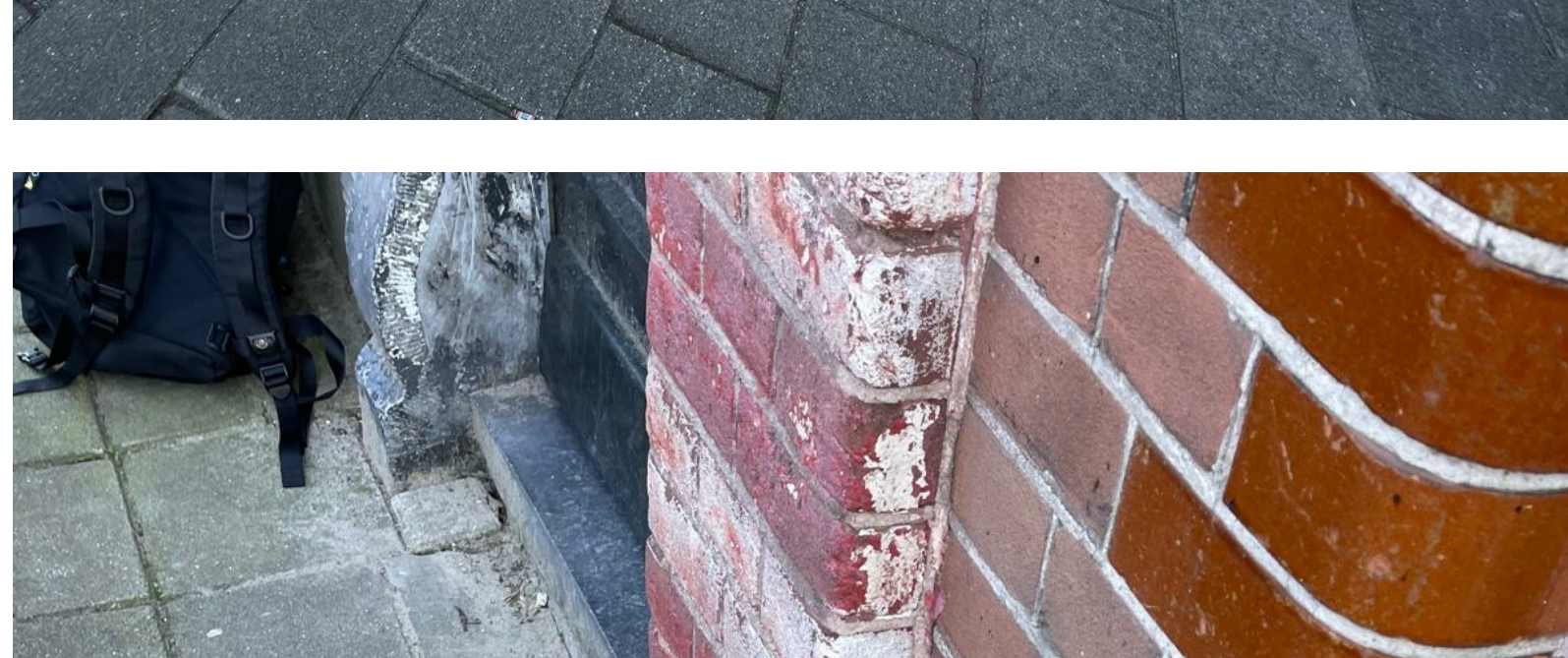
Opnamen van flitsactie 207

Afgelopen zaterdag 15 maart werd weer in de Staatsliedenbuurt voor **Haarlemmerweg 141-huis**. Een woning, uitstekend geschikt voor de gemeentelijke regling **Van Hoog Naar Laag**.

Eens was de woning van WBV Patrimonium. Maar de huizen van die corporatie kwamen in handen van Rochdale.

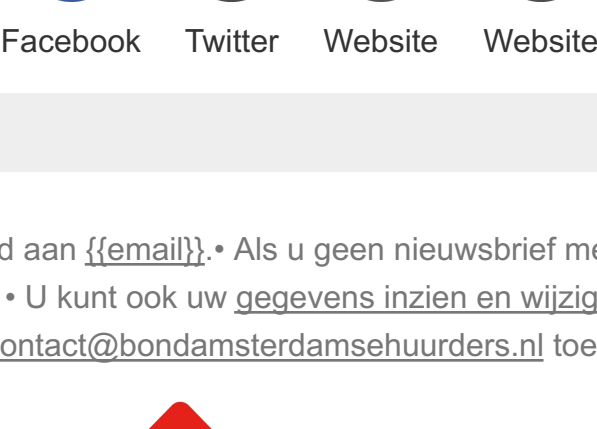
De makelaarstekst in de verkoopadvertentie staat weer vol superlatieven: *'fantastisch karakteristiek 2-kamerappartement, gelegen op een superlocatie', 'tegenover de Westergasfabriek', 'geniet van het levendige karakter van de buurt', 'zonnige tuin op het zuiden maakt de woning uniek'*. Niet wordt vermeld dat de gevel wel eens mag worden gereinigd en de ratten er af en toe feest houden.

En superlocatie? Gentrificatie, zal je bedoelen! Die Westergasfabriek, waar het stadsgas werd geproduceerd, stonk toen verschrikkelijk, maar is nu een hip uitgaanscentrum.



NIET TE KOOP

Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!



Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u contact@bondamsterdamsehuurders.nl toe aan uw adresboek.

