

# Stadgenoot: Stop met die verkoop van benedenwoningen!



Het is het wapen dat bestaat uit het gooien van je vuisten naar de tegenstander. Werkstukken van staal, gesneden, gelast, geslepen. Roestwerende behandeling, tweecomponentenverf en -lak.

Affiche Kimbel Bouwman

## Doorstroomoffensief

De gemeente Amsterdam is doende met het opstarten van een zogenaamd 'doorstroomoffensief'. Het dotteren is ook heel hard nodig, immers, op het moment is alles dichtgeslibd. De corporaties lijken zich niet te mengen in de gedachtenwisseling: een oorverdovende stilte. Op hun websites is louter een plichtmatige opsomming te vinden over de huidige regelingen. Wat ook niet helpt is dat zij benedenwoningen die uitstekend geschikt zijn voor doorstroming nog altijd te koop aanbieden. Nu weer Stadgenoot: **Nicolaas Beetsstraat 44-huis**. Onlangs te koop gezet voor €430.000. Geknipt voor de regeling **Van Hoog Naar Laag**, waarbij ouderen of mensen met een beperking van tweehoog of hoger naar beneden kunnen verhuizen met behoud van hun oude huur. De achtergelaten woning kan weer sociaal worden verhuurd aan bijvoorbeeld een stel, die mogelijk allebei ook uit een sociale woning komen. Er wordt dan gesproken van een 'verhuisketen'.

## Trap

De Algemene Woningbouwvereniging had ooit nr 44 en 48 in het korte stukje Nicolaas Beetsstraat tussen de Bellamy- en de Hasebroekstraat. Had, want haar opvolger corporatie Stadgenoot is deze portiekwoningen aan het uitpinden. Met de benedenwoning 44 huis verdwijnt de laatste sociale huurwoning in het portiek.

Corporatie Stadgenoot lijkt de woning voor de aanstaande koper volledig gerenoveerd te hebben: nieuwe badkamer, keuken en alle wanden opnieuw gestuukt. Dat doet de corporatie nooit voor huurders. Die lezen op Woningnet: 'veel opknipwerk'.

Voor bijna 9.000 per m2 in (G)oud West uit de makelaar van Stadgenoot zich in superlatieven: 'uniek licht appartement', 'op loopafstand van de Hallen'.

Het is een vreemd stukje in Oud West. Er was ooit een trap in de Nicolaas Beetsstraat tussen de Bellamy- en Hasebroekstraat. Er waren bedrijfjes en loodsen. Eind jaren 70 vorige eeuw werden die gesloopt. Nu is op die plek de basisschool: 'de Vlinderboom'. Uiteindelijk zal die school ook wel verdwijnen. Maar eerst wordt de naam veranderd van 'Vlinderboom' in 'Butterfly Tree'.



Nicolaas Beetsstraat 44-hs



Lichtgroen is Stadgenoot, leggroen Rochdake, blauw Ymere en rood Alliantie. Er zullen in de lifttoeg van hoger.

## Zaterdag flitsactie 209

Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties. We hebben het nodige bereikt. Met name dat de doorgaande verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporaties voortdurend onder de aandacht wordt gebracht van publieke opinie, politiek en pers. Ook al wordt de indruk gewekt dat die verkoop aan banden is gelegd: dat is maar in zeer beperkte mate het geval. Niet Te Koop eist een **totale stop**. Weer zien we een benedenwoning, geknipt voor de regeling **Van Hoog Naar Laag**, prijs gegeven aan de kapitaalmarkt. Zo'n woning komt nooit meer sociaal terug. Weer een woning weg waardoor de buurt steeds meer onbetaalbaar wordt. Deze nieuwsbrief met opnamen van de vorige actie wordt verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van de flitsactie 209: Nicolaas Beetsstraat 44-huis, Kinkerbuurt, Oud-West. Zaterdag 22 maart, 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaan uit 1. belyfieren van de buurt en voorbijgangers; 2. het beplakken van de gevel en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches, stoepkrijt en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



## Opnamen van flitsactie 208

Zaterdag 15 maart voerde actiegroep Niet Te Koop actie in de Pijp tegen de verkoop door de Alliantie van **Van Oostedestraat 212** benedenwoning+eenhoog met een vraagprijs van liefst €950.000. Met een woonoppervlak van 119 m<sup>2</sup>. In de prestatieafspraken 2024-2027 heeft de corporatie afgesproken om 100% van de voorraad te plaatsen voor sociale huurwoningen aan grote gezinnen.

Fijntjes wordt in de advertentie vermeld: 'Als sociale huurder (bij de Alliantie of een andere corporatie) krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden'. Als je weet dat slechts 4% van de door corporaties aangeboden woningen op die manier worden gekocht, dan begrijp je dat de kans dat dit gebeurt bij deze woning minder dan 1 promille is.



## Word lid van de Bond Amsterdamse Huurders!

Leden van de vroegere huurdersverenigingen van Zuid en Centrum zijn middels een fusie per 1 januari dit jaar automatisch lid geworden van de Bond Amsterdamse Huurders (BAH). De Bond telt meer dan 1000 leden maar wil doorgroeien. Bent u nog geen lid, word dan lid: samen sterk! Ga naar de [BAH-website](http://BAH-website).

# NIET TE KOOP

## Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!

BAH

Niet Te Koop

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). Voor een goede ontvangst voegt u [contact@bondamsterdamsehuurders.nl](mailto:contact@bondamsterdamsehuurders.nl) toe aan uw adresboek.

