

Rochdale: niet verkopen maar verhuren!



Over de doodsoorzaak van de bewoner, zijn vrouw en een van hun honden is nog niets bekend, maar de politie gaat niet uit van een misdrijf.

Affiche Kimbel Bouwman

Huurder dood, woning te koop. Hoe vaak hebben we dat in het verleden al niet gezien. En potjanorie! Krottenboer Rochdale verkoopt de allermeeste sociale huurwoningen. Ga toch eens verhuren! Voor huurders blijven de slecht onderhouden woningen over en aanstaande huurders kunnen de krotten krijgen. Woningen, zoals Amstelveenseweg 237-H worden aangeboden met corporatieverhuurmakelaarsjargon als: 'veel opknipwerk'. Kortom: een zwaar verwaarloosde woning. En wat doet Rochdale eraan? Niets!

De makelaarstekst in de verkoopadvertentie van **Haarlemmerweg 141-huis**, door Rochdale aangeboden voor €390.000, staat weer vol superlatieven: 'fantastisch karakteristiek 2-kamerappartement, gelegen op een superlocatie', 'tegenover de Westergasfabriek', 'geniet van het levendige karakter van de buurt', 'zonnige tuin op het zuiden maakt de woning uniek'.

Pardon?

Superlocatie? Gentrificatie, zal je bedoelen! Die Westergasfabriek, waar ooit de stadspas werd gemaakt, stond voorheen verschrikkelijk, maar is nu een hip uitgaanscentrum. Komende zaterdag staan we weer in de Staatsliedenbuurt. Eens was de woning van WBV Patrimonium. Maar de huizen van die corporatie kwamen in handen van Rochdale. En zoals we weten: 'Rochdale heeft nog steeds vele kwalen!' Stop eens met de uitverkoop!



Haarlemmerweg 141-huis

Handboek Woonruimteverdeling > 7. Bijzondere verhuringen en overeenkomsten > 7.1 Tijdelijke verhuur

7.1 Tijdelijke verhuur

De Leegstandwet biedt de mogelijkheid om woningen tijdelijk te verhuren. Tijdelijke verhuur is een instrument om nodeloze leegstand te voorkomen en waarbij van de eigenaar in redelijkheid niet is te verlangen dat hij zijn woning op de normale wijze verhuurt. Om woningen tijdelijk te mogen verhuren is een vergunning vereist, deze kan worden aangevraagd bij de Directie Wonen van de gemeente. De voorwaarden zijn vastgelegd in de [Leegstandwet](#) en voor de gemeente Amsterdam in de [Nadere regel 8 Tijdelijke verhuur](#).

Haarlemmerweg 141-H wordt anti-krak bewoond. Rochdale heeft hiervoor Alvast ingehuurd. Op basis van het Handboek Woonruimteverdeling kunnen corporaties woningen die ze willen verkopen tijdelijk verhuren. (Zie boven). Maar anti-krak is ook leegstand! De tijdelijke bewoners hebben geen rechten. Vaak staan woningen slechts enkele weken te koop en kan de antikraker weer ver(t)rekken.



Rochdale heeft een zeer sterke positie in een deel van de Staatsliedenbuurt. Zij is dan ook de eerst verantwoordelijke voor het gentrificatieproces dat zich hier voltrekt. Er is weliswaar een aantal complexen nog voor 100% in corporatiebezit, maar uit vele complexen zijn de laatste 15 jaar tientallen procenten verkocht. Feitelijk een destructief beleid, het belemmert immers de verduurzaming en de energietransitie: VVE's blijken in de praktijk zeer inefficiënte organisaties.

Zaterdag flitsactie 207

Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties. We hebben het nodige bereikt. Met name dat de doorgaande verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporaties voortdurend onder de aandacht wordt gebracht van publieke opinie, politiek en pers. Ook al wordt de indruk gewekt dat die verkoop aan banden is gelegd: dat is maar in zeer beperkte mate het geval. Niet Te Koop eist een **totale stop**. Weer zien we een benedenwoning, geknipt voor de regeling **Van Hoog Naar Laag**, die wordt prijs gegeven aan de kapitaalmarkt. Zo'n woning komt nooit meer sociaal terug, waardoor de buurt steeds meer onbetaalbaar wordt.

Deze nieuwsbrief met opnamen van de vorige actie wordt verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van de flitsactie 207: Haarlemmerweg 141-huis, Staatsliedenbuurt, Oud-West. Zaterdag 8 maart, 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaan uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers; 2. het beplakken van de gevel en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches, stoepkrijt en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



Opnamen van flitsactie 206

Voor de Alliantie is een sociale huurwoning een minimale voorziening. Een woning met tuintje wordt sociale huurders niet meer gegund. In de Jacob Geelstraat zijn de ruime portiekflats gesloopt en in de omgeving van de nabijge Justus Halbertsma- en Johan Kernstraat is de Alliantie eind 2023 begonnen met de verkoop van de eengezinswoningen van de vroegere Dageraad. Dd zaterdag 22 februari voerde actiegroep Niet Te Koop in de **Jacob Geelstraat** haar **206de flitsactie** tegen de verkoop door de Alliantie van eengezinswoning **Johan Kernstraat 20**.



Word lid van de Bond Amsterdamse Huurders!

Leden van de vroegere huurdersverenigingen van Zuid en Centrum zijn automatisch lid geworden van de Bond Amsterdamse Huurders (BAH). De Bond telt meer dan 1000 leden maar wil doorgroeien. Bent u nog geen lid, word dan lid: samen sterk! Ga naar de [BAH-website](#).

NIET TE KOOP

Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!

Niet Te Koop Niet Te Koop Niet Te Koop BAH

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u contact@bondamsterdamsehuurders.nl toe aan uw adresboek.

