

## Stadgenoot pondt complete buurt uit, corporatiekaart kleurt witter en witter



*Wat ik weet stuur ik naar de andere  
besmette buurten en zwerf een dag en een  
nacht door de straten van Osdorp om de  
vloek op te heffen.*

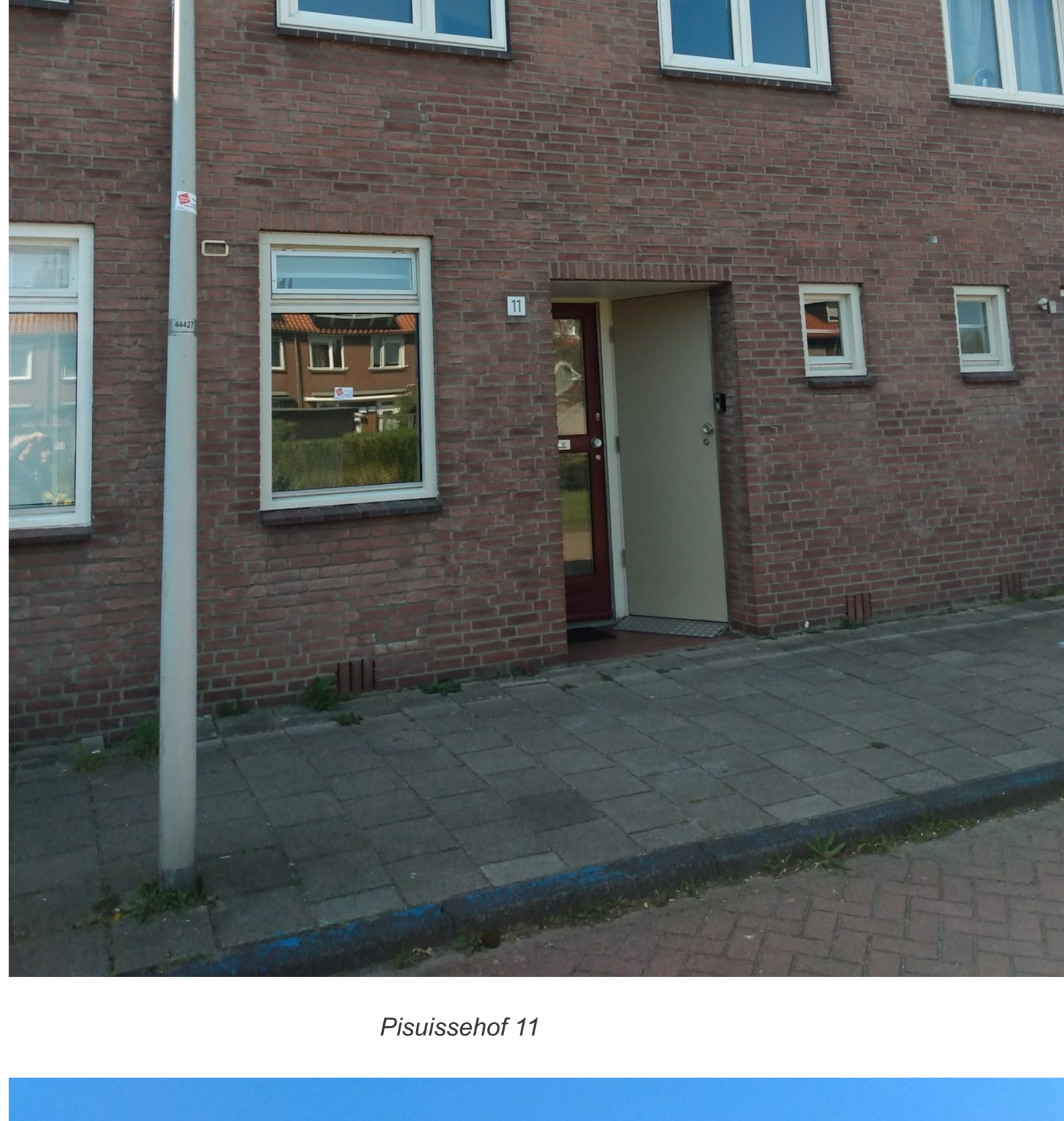
Affiche Kimbel Bouwman

### Weer het Pissuisehof

Zaterdag actie in Slotervaart: Stadgenoot heeft daar voor €475.000 aangeboden eengezinswoning **Pissuisehof 11**. Dd 27 februari voerde actiegroep Niet Te Koop een flitsactie uit tegen de verkoop van de woning ernaast: **Pissuisehof 10**.

### Gatenkaas

De corporatiekaart wordt een gatenkaas. De een na andere sociale eengezinswoning verdwijnt uit Osdorp. Ooit was het Pissuisehof (bouwjaar 1960) van woningbouwvereniging Patrimonium. De huizen kwamen in bezit van corporatie Stadgenoot. Een beruchte uitponder. In dit kwadrant van Osdorp hebben alle corporaties een slechte reputatie: Stadgenoot en Rochdale verkopen en Eigen Haard liberaliseert. Is het straks nog mogelijk om met een bescheiden inkomen een huisje met een tuintje te huren? Als dit zo doorgaat: niet.....



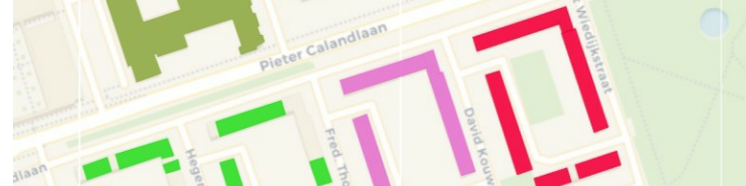
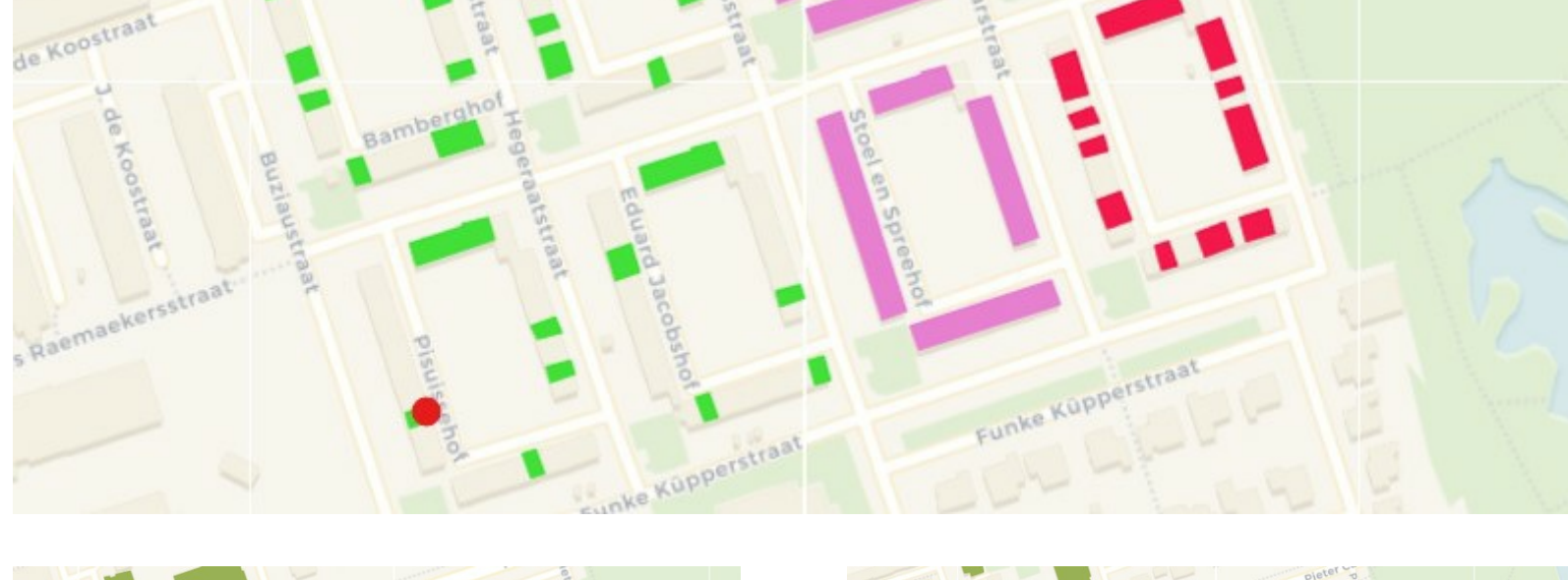
Pissuisehof 11



Pissuisehof 11 tuinzijde. De burens hebben behalve dakkapellen ook een uitbouw de tuin in laten maken.



24 juni 1960 maakte J.M. Arsath Ro's deze foto voor het gemeentearchief van Amsterdam. Merk op: geen dakkapel te zien. Nu is op elke verkochte woning dakkapellen aangebracht, zowel aan de straat- als de tuinkant. Ideale gezinswoningen!



Links de situatie 1-1-2012, rechts 1-1-2024. Groen Stadgenoot, violet Eigen Haard, rood Alliantie. Terwijl Eigen Haard helemaal niets verkoopt en Alliantie na 2012 gestopt is met verkoop, gaat het bij Stadgenoot hard. Na verkoop Pissuisehof 11 resteert er nog slechts één eengezinswoning aan deze straat.

### Stadgenoot kampioen in verkoop eengezinswoning

Waarom is in de prestatieafspraken 2024-2027 tussen gemeente, corporaties en huurderscoöperaties geen stop gezet op de verkoop van eengezinswoningen, waar zo'n schreeuwend gebrek aan is? Men heeft zich alleen gericht op de zogeheten ultragrote woningen (gelijk of meer dan 100 m<sup>2</sup>): uiterst schaars en ze worden meest verhuurd in de vrije sector voor meer dan €2000 per maand (ja, óók door woningcorporaties). De volgende eengezinswoningen worden momenteel door Stadgenoot aangeboden:

1. Vegastraat 157 in Noord;
2. Tongerenstraat 19 in Gaasperdam/Driemond;
3. Jan Rijnjastraat 14 in Noord;
4. Abrikozenstraat 12 in Noord;
5. Silvoldestraat 108 in Gaasperdam/Driemond;
6. Pruisenstraat 39 in Noord;
7. Pissuisehof 11.

### Huurders slachtoffer van willekeur

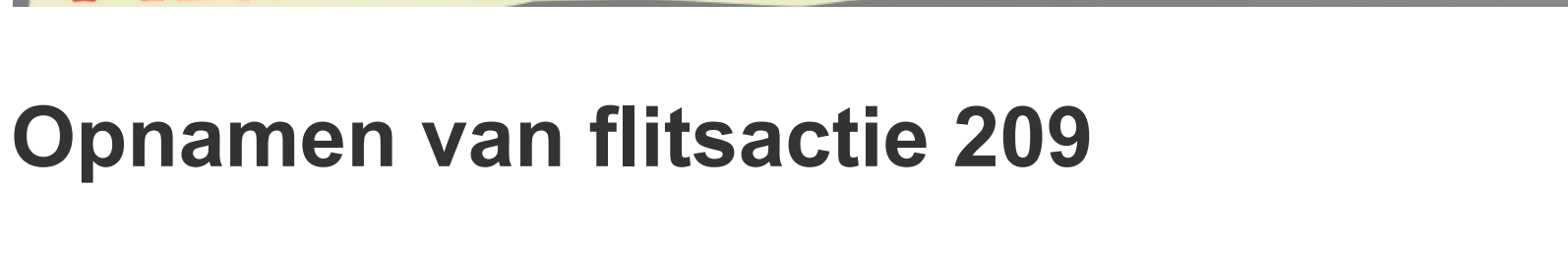
Wanneer wordt gesloopt en wanneer wordt gerenoveerd lijkt volkomen willekeurig. Het gaat vaak om totaal identieke complexen. Bedenk dat mensen vaak al tientallen jaren wonen in een huis met voor- en achtertuin, over wie beslist wordt dat zij dienen te verhuizen naar een appartement. Dat wens je niemand toe, toch gebeurt het. **Lees het artikel** in *Het Parool* van afgelopen donderdag 3 april over een complex van Stadgenoot aan de De Savornin Lohmanstraat.

### Zaterdag flitsactie 210

Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties. We hebben het nodige bereikt. Met name dat de doorgaande verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporaties voortdurend onder de aandacht wordt gebracht van publieke opinie, politiek en pers. Ook al wordt de indruk gewekt dat die verkoop aan banden is gelegd: dat is maar in zeer beperkte mate het geval. Niet Te Koop eist een **totale stop**. Weer zien we een eengezinswoning prijs gegeven aan de kapitaalmarkt. Zo'n woning komt nooit meer sociaal terug. Weer een woning weg waarin een gezin had kunnen wonen en waardoor de buurt steeds meer onbetaalbaar wordt. Deze nieuwsbrief met opnamen van de vorige actie wordt verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van de flitsactie 210: Pissuisehof 11, Slotervaart. Zaterdag 5 april, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaan uit 1. flyeren; 2. het beplakken van de gevel en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches, stoepkrijt en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



### Opnamen van flitsactie 209

#### Doorstroomoffensief

De gemeente Amsterdam is doende met het opstarten van een zogenaamd 'doorstroomoffensief'. Het dotteren is ook heel hard nodig, immers, op het moment is alles dichtgeslibd. De corporaties lijken zich niet te willen mengen in de gedachteuitwisseling: een oorverdovende stilte. Op hun websites is louter een plichtmatige opsomming te vinden over de huidige regelingen. Wat ook niet helpt is dat zij benedenwoning die uitstekend geschikt zijn voor doorstroming nog altijd te koop aanbieden. Hiertegen richtte zich **flitsactie nummer 209** op zaterdag 22 maart. Nu weer Stadgenoot: **Nicolaes Beetsstraat 44-huis**. Onlangs te koop gezet voor €430.000. Geknipt voor de regeling **Van Hoog Naar Laag**, waarbij ouderen of mensen met een beperking van twee hoog of hoger naar beneden kunnen verhuizen met behoud van hun oude huur. De achtergelaten woning kan weer sociaal worden verhuurd aan bijvoorbeeld een stel, die mogelijk allebei ook uit een sociale woning komen. Er wordt dan gesproken van een 'verhuisketen'.



### Word lid van de Bond Amsterdamse Huurders!

Leden van de vroegere huurdersverenigingen van Zuid en Centrum zijn middels een fusie per 1 januari dit jaar automatisch lid geworden van de Bond Amsterdamse Huurders (BAH). De Bond telt meer dan 1000 leden maar wil doorgroeien. Bent u nog geen lid, word dan lid: samen sterk!

Word lid, klik hier

NIET TE  
KOOP

## Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!

BAH

Niet Te Koop

Deze e-mail is verstuurd aan [\[email\]](#). Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich hier [afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [contact@bondamsterdamsehuurders.nl](mailto:contact@bondamsterdamsehuurders.nl) toe aan uw adresboek.

